****

**УКРАЇНА**

**ГРЕБІНКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Білоцерківського району**

**Київської області**

**РІШЕННЯ**

**від 22 грудня 2023 року смт Гребінки №727-30-VIII**

**Про намір передати в оренду нерухоме майно**

**комунальної власності Гребінківської селищної ради**

**нежитлові приміщення загальною площею 31,2 кв.м**

**по вул. Київська, будинок 91/2 в смт Гребінки**

**Білоцерківського району Київської області**

**З метою підвищення ефективності використання об’єктів нерухомого майна комунальної власності Гребінківської селищної ради, відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи** **пропозиції постійної комісій з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, торгівлі, Гребінківська селищна рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. **Передати в оренду з проведенням аукціону об’єкт нерухомого майна комунальної власності – нежитлові приміщення, загальною площею 31,2 кв.м за адресою: вулиця Київська, будинок 91/2 в смт Гребінки Гребінківської селищної територіальної громади Білоцерківського району Київської області для здійснення приватної нотаріальної діяльності.**
2. **Визначити умови оренди об’єкта нерухомого майна комунальної власності, згідно додатку.**
3. **Начальнику відділу – головному архітектору відділу земельних відносин та архітектури апарату виконавчого комітету Гребінківської селищної ради, здійснити дії по передачі в оренду даного об’єкту та забезпечити оприлюднення оголошення про передачу в оренду та умови оренди в електронній системі, згідно з діючим законодавством України.**
4. **Керуючому справами (секретарю) виконавчого комітету Гребінківської селищної ради ТИХОНЕНКО Олені Володимирівні забезпечити розміщення даного рішення на офіційному вебсайті Гребінківської селищної ради.**
5. **Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, торгівлі та на заступника селищного голови ВОЛОЩУКА Олександра Едуардовича.**

**Селищний голова Роман ЗАСУХА**

**Додаток**

**до рішення Гребінківської селищної ради**

**від 22 грудня 2023 року №**727-30-VIII

**Умови оренди нежитлового приміщення**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | **Нежитлові приміщення (1-4, 1-17) (будівлі ЦНАПу) за адресою: вулиця Київська, будинок 91/2 в смт Гребінки Гребінківської селищної територіальної громади Білоцерківського району Київської області** |
| **Орендодавець** | **Гребінківська селищна рада код ЄДРПОУ 04359152, проспект Науки, будинок 2 смт Гребінки, Білоцерківський район, Київська область** |
| **Балансоутримувач** | **Гребінківська селищна рада код ЄДРПОУ 04359152, проспект Науки, будинок 2 смт Гребінки, Білоцерківський район, Київська область** |
| **Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об’єктом оренди та час і місце проведення огляду об’єкту** | **Слободенюк Людмила Анатоліївна, тел. (+380) 97-344-11-75**  **e-mail: arxitek.rada@ukr.net**  **проспект Науки, будинок 2, смт. Гребінки, Білоцерківський район, Київська область У робочі дні з 9.00 до 16.30, обідня перерва з 12.00 до 13.00** |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| **Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди** | **Перелік першого типу** |
| **Балансова вартість об’єкта** | **Первісна балансова вартість – 891659,34грн**  **Залишкова балансова вартість – 891477,91 грн.** |
| **Тип об’єкта** | **Нерухоме майно** |
| **Строк оренди** | **5 років** |
| **Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації** | **Відсутня** |
| **Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача** | **Не потребує** |

**Продовження додатку**

|  |  |
| --- | --- |
| **Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду** | **Без права суборенди** |
| **Фотографічні матеріали** | **Додається окремим файлом** |
| **Загальна площа об’єкта** | **31,2 кв. м** |
| **Корисна площа об’єкта** | **31,2кв. м** |
| **Інформація про арешти майна/застави** | **Відсутня** |
| **Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об’єкта в будівлі(надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху)** | **Нежитлове приміщення з надземним розташуванням** |
| **Технічний стан об’єкта потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями** | **Перебуває в придатному для використання стані. Обєкт оренди забезпечено необхідними комунікаціями.** |
| **Поверховий план об’єкта** | **Додається окремим файлом** |
| **Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду** | **Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини** |
| **Інформація про цільове призначення** | **Здійснення** **приватної нотаріальної діяльності** |
| **Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг** | **Орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг відповідно до договору.** |
| **Відповідно до статті 13 Закону України « Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду з проведення аукціону** | |

**Продовження додатку**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку**  **Орендної плати за державне майно, затвердженої Постановою КМУ від 28 квітня 2021 року №630** | | **На аукціоні** |
| **Інформація про нарахування ПДВ** | | **ПДВ не нараховується** |
| **Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об’єкти** | | **Проспект Науки, будинок 2, смт. Гребінки, Білоцерківський р-н, Київська обл., 08662**  **ЄДРПОУ 04359152**  **Банківські реквізити:**  **UA178201720314241025203019081**  **Банк одержувача: МФО 820172**  **в ДКСУ м.Київ** |
| **Додаткові умови оренди** | | |
| **Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна** | **Відсутні** | |
| **Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди** | **Відсутні** | |
| **Додаткова інформація** | | |
| **Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об’єкта оренди** | **Проведення ремонтних робіт за окремим зверненням орендаря** | |
| **Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»** | **Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна»** | |

**Продовження додатку**

|  |  |
| --- | --- |
| **Копія охоронного договору, якщо об’єктом оренди є пам’ятка, якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати** | **Відсутній** |
| **Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем** | **Відсутня** |

**Начальник відділу – головний архітектор**

**відділу з питань земельних відносин**

**та архітектури Людмила СЛОБОДЕНЮК**