

**ГРЕБІНКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Білоцерківського району,**

**Київської області**

**РІШЕННЯ**

**від 30 листопада 2023 року смт Гребінки №717-29-VIII**

**Про поновлення терміну дії договору**

**оренди земельної ділянки від 30.12.2008 року**

**ВМВ №345069, посвідченого Герасименко Л.Ю.,**

**державним нотаріусом Гребінківської державної нотаріальної контори, зареєстрованого в реєстрі за № 2-4690.**

Розглянувши лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк від Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН»   від 16 жовтня 2023 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії Гребінківської селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою,  відповідно до статтей 12, 93, 96, 122, 125, 126-1 Земельного кодексу України, пунктів 288.1, 288.2 статті 288 Податкового кодексу України, статтей 19, 21, 25, 32-2,33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,   Гребінківська селищна рада,

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Поновити терміном до 30.12.2038 року Договір оренди земельної ділянки від 30.12.2008 року ВМВ №345069, посвідченого Герасименко Л.Ю., державним нотаріусом Гребінківської державної нотаріальної контори, зареєстрованого в реєстрі за № 2-4690 площею 0,4647 га., кадастровий номер ХХХХХХХХХХ, яка знаходиться за адресою: вул. Хххххххх, ХХХ, смт Гребінки, Білоцерківського району, Київської області.
2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2008 року, посвідченого Герасименко Л.Ю., державним нотаріусом Гребінківської державної нотаріальної контори, зареєстрованого в реєстрі за №2-4690, а саме:

Пункт Розділу Об’єкт оренди, Договору оренди, викласти у редакції наступного змісту: «Річна орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем в грошовій формі та розмірі 254 579 гривень (двісті п’ятдесят чотири тисячі п’ятсот сімдесят дев’ять гривень) 14 копійки, що становить 10,0% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, з подальшим врахуванням щорічної індексації та уточнення грошової оцінки».

«Орендна плата сплачується на рахунок UA 038999980334189812000010802 в ДКСУ м. Київ, код призначення платежу ГУК у Київ. обл/Гребінків.сел/18010600, ЄДРПОУ 37955989».

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» укласти з Гребінківською селищною радою додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.12.2008 року, посвідченого Герасименко Л.Ю., державним нотаріусом Гребінківської державної нотаріальної контори, зареєстрованого в реєстрі за №2-4690 площею 0,4647 га., кадастровий номер ХХХХХХХХХХ, яка знаходиться за адресою: вул. Хххххх, ХХХ, смт Гребінки, Білоцерківського району, Київської області на новий cтрок.
2. Зобов’язати Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» зареєструвати додаткову угоду оренди земельної ділянки у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
3. У п’ятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти та зареєструвати відповідно до чинного законодавства додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію Гребінківської селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Селищний голова Роман ЗАСУХА**