ПРОЄКТ

Розроблено спеціалістом I категорії-землевпорядник категорії

відділу з питань земельних відносин

та архітектури Лариса ВАСЬКОВСЬКА



**ГРЕБІНКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Білоцерківського району,**

**Київської області**

**РІШЕННЯ**

**від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 року смт Гребінки № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про поновлення терміну дії договору**

**оренди земельної ділянки від 10.11.2016 року**

**№ 22/57-16-ДО**

Розглянувши лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від Приватного акціонерного товариства «Саливонківський цукровий завод»   від 04 жовтня 2023 року № 1, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії Гребінківської селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою,  відповідно до статтей 12, 93, 96, 122, 125, 126-1 Земельного кодексу України, пунктів 288.1, 288.2 статті 288 Податкового кодексу України, статтей 19, 21, 25, 32-2,33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,   Гребінківська селищна рада,

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Поновити терміном до 10.11.2030 року Договір оренди земельної ділянки від 10.11.2016 року № 22/57-16-ДО, зареєстрованого за номером запису про інше речове право 17538890, площею 10,7938 га., кадастровий номер ххххххххххх, яка розташована на території Гребінківської селищної територіальної громади.
2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 10.11.2016 року № 22/57-16-ДО, а саме:

Пункт 2.9. Розділу Об’єкт оренди, викласти у редакції наступного змісту:

«Земельна ділянка, що передається в оренду, належить до земель комунальної власності Гребінківської селищної ради, згідно Наказу серія та номер: 40-ОТГ, виданий 14.12.2020, видавник: Головне управління Держгеокадастру у Київській області; акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: БН, виданий 15.12.2020, видавник Головне управління Держгеокадастру у Київській області.

Пункт 4.1. Розділу 4 Орендна плата, Договору оренди, викласти у редакції наступного змісту:

«Річна орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем в грошовій формі та розмірі 26 464 гривень (двадцять шість тисяч чотириста шістдесят чотири гривні) 23 копійок, що становить 8,9599 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, з подальшим врахуванням щорічної індексації та уточнення грошової оцінки».

Пункт 4.2. Розділу 4 Орендна плата, Договору оренди, викласти у редакції наступного змісту:

«Орендна плата сплачується на рахунок UA 038999980334189812000010802 в ДКСУ м. Київ, код призначення платежу ГУК у Київ. обл/Гребінків.сел/18010600, ЄДРПОУ 37955989».

3. Розділ Реквізити сторін та підписи сторін, Договору оренди, викласти у редакції наступного змісту:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Орендодавець**  Гребінківська селищна рада  проспект Науки, буд. 2  смт. Гребінки  Білоцерківський район  Київська область, 08662  рахунок  UA 038999980334189812000010802 в ДКСУ м. Київ, код призначення платежу ГУК у Київ. обл/Гребінків.сел/18010600, ЄДРПОУ 37955989.  E-mail: [gs\_rada@ukr.net](mailto:gs_rada@ukr.net)  Тел. +38 099 770 8662 |  | **Орендар**  **ПрАТ «Саливонківський цукровий завод»**  08662, смт.Гребінки, Білоцерківський р-н, Київська обл.,  вул. Білоцерківська, 1  Розрахунковий рахунок 26003427569  МФО 380805  в АТ “Райффайзен Банк Аваль” м. Київ  код ЄДРПОУ 00372517 |
|  |  |  |

**Підписи сторін**

**Орендодавець Орендар**

**Селищний голова\_\_\_\_\_\_\_Р. В. Засуха Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р. А. Тарасюк**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

1. Приватному акціонерному товариству «Саливонківський цукровий завод» укласти з Гребінківською селищною радою додаткову угоду щодо поновлення строку договору оренди земельної ділянки від 10.11.2016 року № 22/57-16-ДО, зареєстрованого за номером запису про інше речове право 17538890, площею 10,7938 га., кадастровий номер ххххххххххх, яка розташована на території Гребінківської селищної територіальної громади.
2. Зобов’язати Приватне акціонерне товариство «Саливонківський цукровий завод» зареєструвати додаткову угоду оренди земельної ділянки у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
3. У п’ятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти та зареєструвати відповідно до чинного законодавства додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію Гребінківської селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою та на заступника селищного голови ВОЛОЩУКА Олександра Едуардовича.

**Селищний голова Роман ЗАСУХА**