**ПРОЄКТ**

Розроблено

начальником відділу – головним архітектором відділу з питань

земельних відносин та архітектури Людмила СЛОБОДЕНЮК



**УКРАЇНА**

**ГРЕБІНКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Білоцерківського району**

**Київської області**

**РІШЕННЯ**

від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2023 року смт Гребінки № \_\_\_\_

**Про намір передати в оренду нерухоме майно**

**комунальної власності Гребінківської селищної ради**

**нежитлові приміщення загальною площею 39,5 кв.м**

**по проспекту Науки, будинок 2 в смт Гребінки**

**Білоцерківського району Київської області,**

**що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 26, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України  від 03 червня 2020 року № 483, беручи до уваги пропозиції постійної комісій з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, торгівлі, Гребінківська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду без проведення аукціону об’єкт нерухомого майна, нежитлові приміщення (кімнати 3-1, 3-2, 3-3) адміністративної будівлі загальною площею 39,5 кв.м, за адресою: проспект Науки, будинок 2 в смт Гребінки Гребінківської селищної територіальної громади Білоцерківського району Київської області.
2. Затвердити умови оренди комунального майна, включеного до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно з додатком.
3. Начальнику відділу – головному архітектору відділу земельних відносин та архітектури апарату виконавчого комітету Гребінківської селищної ради, здійснити дії по передачі в оренду даного об’єкту та забезпечити оприлюднення оголошення про передачу в оренду та умови оренди в електронній системі, згідно з діючим законодавством України.
4. Керуючому справами (секретарю) виконавчого комітету Гребінківської селищної ради ТИХОНЕНКО Олені Володимирівні забезпечити розміщення даного рішення на офіційному вебсайті Гребінківської селищної ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, торгівлі та на заступника голови Гребінківської селищної ради ВОЛОЩУКА Олександра Едуардовича.

**Селищний голова Роман ЗАСУХА**

**Додаток**

**до рішення Гребінківської селищної ради**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 р. №\_\_\_\_\_\_\_**

**Умови оренди нежитлових приміщень адміністративної будівлі** **Гребінківської селищної ради**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва об’єкта | Нежитлові приміщення (кімнати 3-1, 3-2, 3-3) адміністративної будівлі загальною площею 39,5 кв.м, за адресою: проспект Науки, будинок 2 в смт Гребінки Гребінківської селищної територіальної громади Білоцерківського району Київської області, що обліковується  на балансі Гребінківської селищної ради |
| Орендодавець | Гребінківська селищна рада код ЄДРПОУ 04359152, проспект Науки, будинок 2 смт Гребінки, Білоцерківський район, Київська область |
| Балансоутримувач | Гребінківська селищна рада код ЄДРПОУ 04359152, проспект Науки, будинок 2 смт Гребінки, Білоцерківський район, Київська область |
| Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об’єктом оренди та час і місце проведення огляду об’єкту | Слободенюк Людмила Анатоліївна, тел. (+380) 97-344-11-75  **e-mail:** **arxitek.rada@ukr.net**  проспект Науки, будинок 2, смт. Гребінки, Білоцерківський район, Київська область У робочі дні з 9.00 до 16.30, обідня перерва з 12.00 до 13.00 |
| Інформація про об’єкт оренди | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік другого типу |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | Залишкова балансова вартість об’єкта станом на 01.01.2021 року – грн  Первісна балансова вартість об’єкта станом на 01.01.2021 року – грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Відсутня |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Не потребує |

2

Продовження додатку

|  |  |
| --- | --- |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду | Без права суборенди |
| Фотографічні матеріали | Додається окремим файлом |
| Загальна площа об’єкта | 39,5 кв. м |
| Корисна площа об’єкта | 39,5 кв. м |
| Інформація про арешти майна/застави | Відсутня |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об’єкта в будівлі(надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху) | Приміщення що знаходяться на першому поверсі адміністративної будівлі Гребінківської селищної ради |
| Технічний стан об’єкта потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Перебуває в придатному для використання стані. Об’єкт оренди забезпечено необхідними комунікаціями. |
| Поверховий план об’єкта | Додається окремим файлом |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про цільове призначення | Для розміщення бюджетної установи |
| Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг | Орендар відшкодовує Гребінківській селищній раді витрати на оплату комунальних послуг відповідно до договору |
| Відповідно до статті 15 Закону України « Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду без проведення аукціону | |

**3**

**Продовження додатку**

|  |  |
| --- | --- |
| Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку  та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності Семенівської міської ради Чернігівської області, затвердженої рішенням сьомої сесії міської ради від 27 квітня 2018 року № 85 | 1 грн в рік |
| Інформація про нарахування ПДВ | ПДВ не нараховується |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об’єкти | Проспект Науки, будинок 2, смт. Гребінки, Білоцерківський р-н, Київська обл., 08662  ЄДРПОУ 04359152  Банківські реквізити:  UA178201720314241025203019081  Банк одержувача: МФО 820172  в ДКСУ м.Київ |
| Додаткові умови оренди | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | Відсутні |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди | Відсутні |
| Додаткова інформація | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об’єкта оренди | Ремонт за окремим зверненням орендаря |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна» |

4

**Продовження додатку**

|  |  |
| --- | --- |
| Копія охоронного договору, якщо об’єктом оренди є пам’ятка, якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Відсутній |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Відсутня |

**Начальник відділу – головний архітектор**

**відділу з питань земельних відносин**

**та архітектури Людмила СЛОБОДЕНЮК**