**ПРОЄКТ**

Розроблено

відділом економічного розвитку, ЖКГ, капітального будівництва та інфраструктури

Начальник відділу Василь РУДЕНКО



**ГРЕБІНКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Білоцерківського району**

**Київської області**

**РІШЕННЯ**

**від \_\_\_\_ листопада 2023 року смт Гребінки №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про затвердження Програми**

**покращення матеріально-технічної бази**

**Державного житлово-експлуатаційного**

**підприємства «Дослідницьке» на 2024 рік**

Відповідно до ст.ст. 16, 26, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,ст. 91 Бюджетного кодексу України, з метою підтримки Державного житлово-експлуатаційного підприємства «Дослідницьке», враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Гребінківська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму покращення матеріально-технічної базиДержавного житлово-експлуатаційного підприємства «Дослідницьке» на 2024 рік (далі - Програму), що додається.
2. Фінансування передбачених Програмою заходів здійснюється у відповідності до п. 5.4 розділу 5 Програму покращення матеріально-технічної базиДержавного житлово-експлуатаційного підприємства «Дослідницьке» на 2024 рік.
3. Керуючому справами (секретарю) виконавчого комітету Гребінківської селищної ради ТИХОНЕНКО Олені Володимирівні, забезпечити розміщення даного рішення на офіційному вебсайті Гребінківської селищної ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Гребінківської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, торгівлі, постійну комісію Гребінківської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та на начальника відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та інфраструктури апарату виконавчого комітету Гребінківської селищної ради РУДЕНКА Василя Миколайовича.

**Селищний голова Роман ЗАСУХА**

**Додаток**

до рішення

Гребінківської селищної ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_2023 року №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**П Р О Г Р А М А**

покращення матеріально-технічної бази Державного житлово-експлуатаційного підприємства «Дослідницьке» на 2024 рік

**ЗМІСТ**

1. Загальні положення
2. Технічний та фінансовий стан підприємства
3. Проведені роботи за 2023 рік
4. Першочергові потреби на 2024 рік
5. Фінансовий стан та необхідні заходи для поліпшення матеріально-технічної бази підприємства
6. Очікувані результати виконання програми
7. Контроль за виконанням програми
8. **ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

Житлово-комунальне господарство – це одна з найважливіших галузей, яка забезпечує населення, підприємства та організації необхідними послугами суттєво впливає на розвиток соціально-економічних відносин.

Ефективне управління ДЖЕП «Дослідницьке», особливо в умовах соціально-економічних реформ, є одним із ключових чинників соціально-економічного розвитку. Своєю чергою, ефективність управління ДЖЕП «Дослідницьке» значною мірою впливає також і на соціально-економічний розвиток України в цілому.

Зазначене зумовлює необхідність впровадження організаційно-правових засад управління ДЖЕП «Дослідницьке», визначення напрямів підвищення його ефективності із врахуванням вітчизняного і зарубіжного досвіду.

Програма розвитку та реформування ДЖЕП «Дослідницьке», дає можливість запропонувати схеми управління з використанням нових організаційно-правових форм функціонування та досягти високого рівня якості задоволення потреб користувачів житлово-комунальних послуг.

1. **ТЕХНІЧНИЙ ТА ФІНАНСОВИЙ СТАН ПІДПРИЄМСТВА**

Державне житлово-експлуатаційне підприємство «Дослідницьке» (ДЖЕП «Дослідницьке») надає житлово-комунальні послуги мешканцям смт Дослідницьке та села Саливонки.

* 1. **Основні житлово-комунальні послуги, які надає підприємство:**

1. Обслуговування будинків та прибудинкових територій

(13 будинків)

1. Послуги по централізованому водопостачанню та водовідведенню (1 941 осіб)
2. Вивіз побутового сміття

( 1780 абонентів)

1. Послуги по благоустрою селища та кладовища
   1. **На підприємстві працюють 25 осіб:**

* Робітники – 20 осіб
* АУП – 5 осіб
  1. **Тарифи:**
* Управління багатоквартирними будинками – Наказ №24 від 01.04.2022 року.
* Послуги по централізованому водопостачанню та водовідведенню – рішення № 19 від 05.03.2021 року
* Вивіз побутового сміття – рішення № 29 від 26.03.2021 року
  1. **Система водопостачання та водовідведення**

Проектна потужність водопровідних очисних споруд становить – 300-370

м3/добу, каналізаційних очисних споруд – 350 м3/добу.

Станом на 01.01.2023 року загальна протяжність водопровідних мереж та водоводів – в селищі Дослідницьке - 8,2 км, в селі Саливонки – 1,0 км та загальна протяжність каналізаційних мереж – в селищі Дослідницьке - 8,2 км, в селі Саливонки 0,5 км, що складає – 8,7 км ветхих та аварійних мереж; кількість встановлених насосних агрегатів на водопровідних насосних станціях та очисних спорудах – 12 одиниць, з них відпрацювали амортизаційний термін – 6 одиниці. Замортизовані мережі водовідведення потребують постійної чистки.

ДЖЕП «Дослідницьке» обслуговує 43 багатоповерхових будинки та 44 будівлі індивідуальної забудови. В зоні відповідальності підприємства – 1 773 осіб.

Джерелами водопостачання є 9 артсвердловин (5 постійно працюючі).

В смт Дослідницьке вода зі свердловин надходить до РЧВ на відстій, далі подається до споживачів.

В селі Саливонки вода піднімається в водонапірну башту і потім до споживачів.

* 1. **Забір води:**
* за рік – 7 800 м3
* за день – 220 м3
  1. **Вивіз сміття:**
* В смт Дослідницьке без контейнерна система *–* обслуговує новий сміттєвоз IVECO DAILY 70C16H3.0, 2023 року випуску. Обсяги зібраних та вивезених твердих побутових відходів за місяць становить 78 м3.
  1. **Сортування відходів:**

Велику увагу ДЖЕП «Дослідницьке» приділяє сортуванню ТПВ.

На сьогоднішній день в селищі Дослідницьке облаштовано 12 сортувальних місць, які включають сортування пластикових пляшок, алюмінієвих та бляшаних банок, скла і паперових стаканчиків. В Саливонківсько-Новоселицькому окрузі також встановлено 9 контейнерів для збору пластикових пляшок, алюмінієвих та бляшаних банок. Загальна кількість сортувальних контейнерів складає 53 штуки.

Робота ведеться постійно і наступним кроком плануємо відсортовувати папір.

1. **ПРОВЕДЕНІ РОБОТИ В 2023 РОЦІ:**

* Поточний ремонт та заміна мастил автотранспорту перед зимовим періодом
* Навчання працівників по охороні праці
* Медогляд працівників
* Покіс місць загального користування та прибудинкової території
* Вивіз листя, гілок, залишків рослин
* Обрізка та вивіз гілля та аварійних дерев
* Обрізка кущів
* Заміна насоса на свердловинах та ремонт обладнання
* Оснащення засобами обліку
* Чистка та викачка головної КНС
* Роботи на полях фільтрації (земельні роботи, косіння тощо)
* Виготовлення та встановлення контейнерів для сортування сміття (пластикові пляшки, алюмінієві та бляшані банки, скло)
* Заміна відрізку центрального водогону по вулиці Ювілейна (30м)
* Заміна засувки по вулиці Молодіжна/Садова
* Роботи на кладовищі (прибирання, косіння, обрізання кущів, дерев, вивіз сміття тощо)
* Ремонт автотранспорту
* Ремонт фасаду виробничого приміщення по вул. Молодіжній
* Ремонтні роботи в протирадіаційному укритті в будинку 5 по вулиці Вчених в тому числі заливка пола бетонною сумішшю (350 м2)
* Та інше.

1. **ПЕРШОЧЕРГОВІ ПОТРЕБИ НА 2024 РІК**

**Для налагодження нормальної роботи підприємства необхідно наступне:**

* Капітальний ремонт двигуна ЗІЛ – 130, який постійно використовується для промивки каналізації
* Ремонт ГАЗ-53М (сміттєвоз)
* Капітальний ремонт екскаватора
* Придбання генераторів для безперебійної роботи систем водопостачання та водовідведення
* Придбання установки гідродинамічного очищення каналізації
* Чистка каналізаційно-насосної станції та дезінфекція резервуару чистої води
* Поточний ремонт насосів та устаткування системи РЧВ
* Та інші не менш важливі роботи (дод.1)

1. **ФІНАНСОВИЙ СТАН ТА НЕОБХІДНІ ЗАХОДИ ДЛЯ ПОЛІПШЕННЯ МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНОЇ БАЗИ ПІДПРИЄМСТВА**
   1. **Фінансовий стан підприємства:**

* Фінансово-економічний стан галузі характеризується високим рівнем зносу основних фондів, характеризується значним рівнем дебіторської та кредиторської заборгованості.
* Діяльність підприємства на 01.09.2023 року завершена зі збитками.
* Заборгованість підприємства на 01.09.2023 року становить:
* податок на додану вартість – 2 736 950,33 грн.,
* податок на прибуток - 173 547,30 грн.,

Ця заборгованість утворилася на протязі багатьох років.

Найбільшим боржником за спожиті ЖКП є населення. Заборгованість населення за дев’ять місяців 2023 року складає 254 884,30 грн. Робота триває постійно. Станом на 01.11.2023 року:

* 2 справи боржників знаходяться на стадії виконання судового наказу у виконавчій службі на суму 69 816,97 грн.
* 2 справи боржників знаходяться на стадії набрання чинності судових наказів на суму 39 306,65 грн.
* у листопаді місяці 2023 року планується подати 6 заяв про видачу судового наказу щодо стягнення заборгованості на суму 160 813,21 грн.
* з 01.01.2023 року по 01.11.2023 року заключено 3 договори реструктуризації боргу на суму 78 399,71 грн.
  1. **Сучасний фінансово-економічного стан ДЖЕП «Дослідницьке» обумовлений наступними чинниками:**
* недостатність власних ресурсів для розвитку;
* недосконалість чинного законодавства, неузгодженість та суперечливість окремих законодавчих актів, що заважає подальшому розвиткові.
  1. **Для поліпшення фінансово-економічного стану ДЖЕП «Дослідницьке» необхідно:**
* запланувати та виділити кошти на проведення необхідних робіт та проведення ремонтів об’єктів та автотранспорту ДЖЕП «Дослідницьке»;
* запланувати та виділити кошти на фінансову допомогу в погашенні заборгованості по ПДВ ДЖЕП «Дослідницьке»;
* запланувати та виділити кошти на придбання сучасної техніки та технологій для ДЖЕП «Дослідницьке»;
* запланувати та виділити кошти на програму сортування відходів.
  1. **Фінансове забезпечення виконання Програми** здійснюється за рахунок:
* коштів субвенції державного, обласного та місцевого бюджетів (з урахуванням заходів, які фінансуються у рамках інших державних, регіональних і місцевих програм та проектів);
* коштів субвенції державного бюджету місцевим бюджетам;
* власних коштів підприємства;
* благодійних коштів;
* коштів співвласників багатоквартирних будинків;
* інших джерел надходження.

1. **ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Внаслідок реалізації заходів Програми очікується :

* забезпечити надійність роботи інженерних систем ДЖЕП «Дослідницьке»;
* зменшити до рівня експлуатаційної безпеки рівень зносу основних фондів ДЖЕП «Дослідницьке»;
* запобігти забрудненню навколишнього середовища;
* поліпшити якість житлово-комунального обслуговування населення;
* забезпечити сталу та ефективну роботу ;

- забезпечити покращення санітарного стану територій .

1. **КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ**

Контроль за виконанням Програми покладено на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, торгівлі, постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та на начальника відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та інфраструктури апарату виконавчого комітету Гребінківської селищної ради РУДЕНКА Василя Миколайовича.

**Начальник відділу економічного розвитку,**

**ЖКГ, капітального будівництва**

**та інфраструктури Василь РУДЕНКО**

Додаток 1

До програми покращення

матеріально-технічної бази

ДЖЕП «Дослідницьке»

на 2024 рік

**Заходи до Програми покращення матеріально-технічної бази**

**ДЖЕП «Дослідницьке»**

**на 2024 рік**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перелік заходів** | **Термін виконання (період реалізації)** | **Орієнтовані обсяги фінансування**  **(вартість) грн.** | **Джерела фінансування** | **Очікуваний результат** |
| 1 | Придбання матеріалу для виготовлення контейнерів та контейнерів, урн для розподільного збирання твердих побутових відходів | 2024 рік | 40 000,00 | Бюджет Гребінківської селищної територіальної громади та інші джерела надходження не забороненим чинним законодавством. | Для покращення екології |
| 2 | Придбання запчастин для ремонту автотранспорту ( сміттєвози, трактор з причепом, ЗІЛ – 130 та інше) | 2024 рік | 50 000,00 | Бюджет Гребінківської селищної територіальної громади та власні кошти або інші джерела надходження | Для покращення матеріально технічної бази |
| 3 | Придбання водяний та каналізаційних люків (30 шт.) в смт Дослідницьке | 2024рік | 10 000,00 | Гребінківської селищної територіальної громади та власні кошти або інші джерела надходження | Для покращення матеріально технічної бази |
| 4 | Придбання обладнання системи РЧВ по вул. Молодіжна смт Дослідницьке | 2024рік | 100 000,00 | Бюджет Гребінківської селищної територіальної громади та власні кошти або інші джерела надходження | Для покращення матеріально технічної бази |
| 5 | Придбання обладнання для промивки каналізації та комплектуючого до нього | 2024рік | 420 000,00 | Бюджет Гребінківської селищної територіальної громади та інші джерела надходження | Для покращення матеріально технічної бази |
| 6 | Придбання та встановлення лічильників обліку води | 2024рік | 50 000,00 | Бюджет Гребінківської селищної територіальної громади та інші джерела надходження | Для контролю використаної води |
| 7 | Придбання матеріалів для встановлення огорож на охоронних зонах свердловин | 2023рік | 100 000,00 | Бюджет Гребінківської селищної територіальної громади та інші джерела надходження | Для забезпечення охоронної зони свердловин |
| 8 | Ремонт глибинних насосів | 2024 рік | 50 000,00 | Бюджет Гребінківської селищної територіальної громади та власні кошти або інші джерела надходження | Для покращення матеріально технічної бази |
| 9 | Ремонт, заміна та встановлення гідрантів в селищі Дослідницьке | 2024 рік | 20 000,00 | Бюджет Гребінківської селищної територіальної громади, власні кошти або інші джерела надходження | Для безпеки населення та підприємств селища |
| 10 | Придбання матеріалів та комплектуючих та проведення поточного ремонту системи водопостачання | 2024 рік | 200 000,00 | Бюджет Гребінківської селищної територіальної громади | Для якісного надання населенню послуг |
| 11 | Придбання матеріалів та комплектуючих та проведення поточного ремонту системи водовідведення, проведення гідродинамічного очищення з залучення | 2024 рік | 200 000,00 | Бюджет Гребінківської селищної територіальної громади | Для якісного надання населенню послуг |
| 12 | Придбання запчастин для капітальний ремонт спец автомобіля ЗИЛ-ММЗ 45021 (двигун, ємність для води) | 2024 рік | 50 000,00 | Бюджет Гребінківської селищної територіальної громади | Для покращення матеріально технічної бази |
| 13 | Придбання альтернативних джерел енергії та обладнання для їх підключення (генератори, портативні електростанції, стабілізатори тощо) | 2024 рік | 250 000,00 | Бюджет Гребінківської селищної територіальної громади та інші джерела надходження | Для покращення матеріально технічної бази |
| 14 | Придбання бензо та електрообладнання (болгарка, шуруповерт, садовий пилосос, паяльник для пластикових труб, інструменти тощо) | 2024рік | 70 000,00 | Бюджет Гребінківської селищної ради та інші джерела надходження | Для покращення матеріально технічної бази |
| 15 | Дозвільні документи та навчання для працівників, програми для бухгалтерії | 2024рік | 100 000,00 | Бюджет Гребінківської селищної територіальної громади та власні кошти або інші джерела надходження | Для покращення матеріально технічної бази та дотримання законодавства України |
| ***ВСЬОГО:*** | | | ***1 710 000,00*** | | |

**Секретар ради Віталій ЛИСАК**