Спеціаліст І категорії Відділу з питань

земельних відносин та архітектури

апарату виконавчого комітету

Гребінківської селищної ради

Лариса Васьковська



**ГРЕБІНКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Білоцерківського району Київської області**

**VIII скликання**

 **РІШЕННЯ**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року смт Гребінки № - -VIII**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту 07.10 інші земельні сервітути та укладення договору земельного сервітуту на користь Сервітуарія Приватна науково-дослідна та комерційно-консультативна фірма «КОНКОРД-ГЕЙ»**

 Розглянувши клопотання Приватної науково-дослідної та комерційно-консультативної фірми «КОНКОРД-ГЕЙ» від 28.07.2023 року за № 138 про надання дозволу (погодження) на укладання договору земельного сервітуту частини земельної ділянки кадастровий номер ХХХХХХХХХХХ площею 0,3823 га за адресою: вулиця Київська,186, смт Гребінки Білоцерківського району, Київської області для під'їзду та використання нерухомого майна , що належить Сервітуарію на праві приватної власності, а саме: 43/100 чистки в праві спільної часткової власності на будівлю електроцеху з кладовою ( код 07.10 інші земельні сервітути), нотаріальну заяву товариства з додатковою відповідальністю «Агропрогрес» (код ЄДРПОУ 03563324) від 27.07.2023 року за реєстром № 1005, як користувача земельної ділянки площею 4,7482 га, кадастровий номер ХХХХХХХХХХХ про погодження сервітуарію Приватній науково-дослідній та комерційно-консультативній фірмі «КОНКОРД-ГЕЙ» (код ЄДРПОУ 13726552) на встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту площею 0,3823 га, від земельної ділянки загальною площею 4.7482 за кадастровим номером ХХХХХХХХХХ для під'їзду та використання нерухомого майна, що належить Сервітуарію на праві приватної власності , а саме 43/100 частки в праві спільної часткової власності на будівлю електроцеху з кладовою, та знаходиться за адресою: Київська область Білоцерківський район (колишній Васильковський район), смт Гребінки, вулиця Київська, будинок № 186, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою , керуючись ст. ст. 12, 83, 98-102,186 Земельного кодексу України, ст.395,401-404, 406 Цивільного кодексу України, п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні , Гребінківська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1**.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту (07.10) інші земельні сервітути на користь Сервітуарія Приватна науково-дослідна та комерційно-консультативна фірма «КОНКОРД- ГЕЙ» що розташована: Київська область, Білоцерківський район, смт Гребінки, вулиця Київська,186, кадастровий номер земельної ділянки ХХХХХХХХХХХХХ.

**2.** Укласти з Приватною науковою- дослідною та комерційно-консультативною фірмою «КОНКОРД- ГЕЙ» договір земельного сервітуту на частину земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту (07.10) інші земельні сервітути для під'їзду та використання нерухомого майна , що належить Сервітуарію на праві приватної власності а саме 43/100 чистки в праві спільної часткової власності на будівлю електроцеху з кладовою, та знаходиться за адресою: Київська область, Білоцерківський район, смт Гребінки, вулиця Київська,186 , й підтверджується Договором купівлі-продажу, посвідченим Гребінківською державною нотаріальною конторою Київської області 23 жовтня 2010 року, за реєстровим № 2-2322, право власності на яку зареєстровано, що підтверджується Витягом про державну реєстрацію прав, виданим Комунальним підприємством Київської обласної ради «Васильківське міжміське бюро технічної інвентаризації 10 листопада 2010 року, номер витягу:27952736, реєстраційний номер:14079287, номер запису: 148-д в книзі:1-66 громадської забудови, площею 0,3823 га, кадастровий номер ХХХХХХХХХХХ за адресою: вулиця Київська,186, смт Гребінки, Білоцерківського району, Київської області в межах смт Гребінки на землях комунальної власності промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. **3.** Встановити строк дії земельного сервітуту на 25 (двадцять п'ять) років з переважним правом Сервітуарія поновлення його на новий термін.

**4.** Сервітутне користування земельною ділянкою є безоплатним.

**5.** Приватній науково-дослідної та комерційно-консультативної фірми «КОНКОРД-ГЕЙ» провести державну реєстрацію договору земельного сервітуту на частину земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**6.**Керуючому справами (секретарю) виконавчого комітету Гребінківської селищної ради ТИХОНЕНКО Олені Володимирівні забезпечити розміщення даного рішення на офіційному вебсайті Гребінківської селищної ради.

**7.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою та на спеціаліста І категорії - землевпорядника Відділу з питань земельних відносин та архітектури апарату виконавчого комітету Гребінківської селищної ради ВАСЬКОВСЬКУ Ларису Петрівну.

**Селищний голова Роман ЗАСУХА**