**ПРОЄКТ**

**Розроблено**

**начальником відділу – головним архітектором відділу з питань**

**земельних відносин та архітектури Людмила СЛОБОДЕНЮК**



**УКРАЇНА**

**ГРЕБІНКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Білоцерківського району**

**Київської області**

**РІШЕННЯ**

**від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2023 року смт Гребінки № \_\_\_\_**

**Про намір передати в оренду нерухоме майно**

**комунальної власності Гребінківської селищної ради**

**частину нежитлового приміщення загальною площею 3,0 кв.м**

**по вул. Інженерна, будинок 6 в смт Дослідницьке**

**Білоцерківського району Київської області**

З метою підвищення ефективності використання об’єктів нерухомого майна комунальної власності Гребінківської селищної ради, відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи рішення Гребінківської селищної ради від 2023 року № «Про затвердження та включення до Переліків першого та другого типу об’єктів комунальної власності Гребінківської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду, в новій редакції», керуючись статтями 29 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійних комісій з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, торгівлі, з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою, Гребінківська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

**1.** Передати в оренду з проведенням аукціону об’єкт нерухомого майна комунальної власності – частину нежитлового приміщення (адміністративне приміщення) загальною площею 3,0 кв.м за адресою: вулиця Інженерна, будинок 6 в смт Дослідницьке Білоцерківського району Київської області для розташування об’єкту з надання банківських послуг.

**2.** Визначити умови оренди об’єкта нерухомого майна комунальної власності, згідно додатку.

**3.** Начальнику відділу – головному архітектору відділу земельних відносин та архітектури апарату виконавчого комітету Гребінківської селищної ради, здійснити дії по передачі в оренду даного об’єкту та забезпечити оприлюднення оголошення про передачу в оренду та умови оренди в електронній системі, згідно з діючим законодавством України.

**4.** Керуючому справами (секретарю) виконавчого комітету Гребінківської селищної ради ТИХОНЕНКО Олені Володимирівні забезпечити розміщення даного рішення на офіційному вебсайті Гребінківської селищної ради.

**5.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, торгівлі, з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою та на заступника селищного голови ВОЛОЩУКА Олександра Едуардовича.

**Селищний голова Роман ЗАСУХА**

**Додаток**

до рішення Гребінківської селищної ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 року № \_\_\_\_\_

**Умови оренди нежитлового приміщення**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва об’єкта | Частина нежитлового приміщення (адміністративної будівлі) |
| Орендодавець | Гребінківська селищна рада код ЄДРПОУ 04359152, проспект Науки, будинок 2 смт Гребінки, Білоцерківський район, Київська область |
| Балансоутримувач | Гребінківська селищна рада код ЄДРПОУ 04359152, проспект Науки, будинок 2 смт Гребінки, Білоцерківський район, Київська область |
| Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об’єктом оренди та час і місце проведення огляду об’єкту | Слободенюк Людмила Анатоліївна, тел. (+380) 97-344-11-75  **e-mail:** **arxitek.rada@ukr.net**  проспект Науки, будинок 2, смт. Гребінки, Білоцерківський район, Київська область У робочі дні з 9.00 до 16.30, обідня перерва з 12.00 до 13.00 |
| Інформація про об’єкт оренди | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік першого типу |
| Балансова вартість об’єкта | Первісна балансова вартість – 102,63грн  Залишкова балансова вартість – 102,63 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Відсутня |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Не потребує |

Продовження додатку

|  |  |
| --- | --- |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду | Без права суборенди |
| Фотографічні матеріали | Додається окремим файлом |
| Загальна площа об’єкта | 3,0 кв. м |
| Корисна площа об’єкта | 3,0 кв. м |
| Інформація про арешти майна/застави | Відсутня |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об’єкта в будівлі(надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху) | Нежитлове приміщення з надземним розташуванням |
| Технічний стан об’єкта потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Перебуває в придатному для використання стані. Обєкт оренди забезпечено необхідними комунікаціями. |
| Поверховий план об’єкта | Додається окремим файлом |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про цільове призначення | Здійснення підприємницької діяльності |
| Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг | Орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг відповідно до договору. |
| Відповідно до статті 13 Закону України « Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду з проведення аукціону | |

Продовження додатку

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку  Орендної плати за державне майно, затвердженої Постановою КМУ від 28 квітня 2021 року №630 | | На аукціоні |
| Інформація про нарахування ПДВ | | ПДВ не нараховується |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об’єкти | | Проспект Науки, будинок 2, смт. Гребінки, Білоцерківський р-н, Київська обл., 08662  ЄДРПОУ 04359152  Банківські реквізити:  UA178201720314241025203019081  Банк одержувача: МФО 820172  в ДКСУ м.Київ |
| Додаткові умови оренди | | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | Відсутні | |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди | Відсутні | |
| Додаткова інформація | | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об’єкта оренди | Проведення ремонтних робіт за окремим зверненням орендаря | |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна» | |

Продовження додатку

|  |  |
| --- | --- |
| Копія охоронного договору, якщо об’єктом оренди є пам’ятка, якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Відсутній |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Відсутня |

**Начальник відділу – головний архітектор**

**відділу з питань земельних відносин**

**та архітектури Людмила СЛОБОДЕНЮК**