**ПРОЄКТ**

**Директор КП « Гребінківське ЖКГ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Михайло ПАРФЬОНОВ**



**ГРЕБІНКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Білоцерківського району, Київської області**

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року смт Гребінки № \_\_\_\_

**Про заслуховування звіту щодо роботи**

**Комунального підприємства «Гребінківське ЖКГ»**

**за період з 01.01.2022 по 31.12.2022 року**

Відповідно до ст.ст. 25, 29 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Статуту Комунального підприємтсва «Гребінківське ЖКГ»,затвердженого рішенням Гребінківської селищної ради Білоцерківського району Київської області від 07 жовтня 2021 року № 271- 09 -VIII, враховуючи рекомендації постійно діючих комісій, Гребінківська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

**1.** Звіт щодо роботиКомунального підприємтсва «Гребінківське ЖКГ» за період з 01.01.2022 по 31.12.2022 року взяти до відома (звіт додається).

**2.** Керуючому справами (секретарю) виконавчого комітету ТИХОНЕНКО Олені Володимирівні забезпечити розміщення даного рішення на офіційному веб-сайті Гребінківської селищної ради.

**3.** Контроль за виконання даного рішення покласти на постійні комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, торгівлі та на заступника селищного голови ВОЛОЩУКА Олександра Едуардовича.

**Селищний голова Роман ЗАСУХА**

**Додаток**

до рішення Гребінківської селищної ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**ЗВІТ ДИРЕКТОРА**

КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "Гребінківське ЖКГ" про роботу підприємства за рік (01.01.2022-31.12.2022р.р.).

Комунальне підприємство "Гребінківське ЖКГ" створено рішенням Гребінківської селищної ради №242-XXII-V   від 14.05.2008 року.  Підприємство є юридичною особою, має самостійний баланс, печатку, штампи зі своєю назвою, розрахункові рахунки в установах банків. Підприємство діє на підставі законів України, статуту, рішень Гребінківської селищної ради та виконавчого комітету. Розпоряджається комунальним майном, що передано йому в користування селищною радою, здійснює свою діяльність як на території селища, так і за його межами. Знаходиться на загальній системі оподаткування.

**Мета та предмет діяльності підприємства:**

Підприємство створено з метою забезпечення суспільних потреб у продукції, роботах, послугах та отриманням на цій основі прибутку. Предметом і напрямом діяльності підприємства є надання житлово-комунальних і побутових послуг юридичним і фізичним особам.

**Напрямки діяльності підприємства:**

- надання послуг централізованого водопостачання та водовідведення;

- управління багатоквартирними будинками;

- надання послуг поводження з побутовими відходами,

- послуги благоустрою селища та ін..

**Фінансовий стан. Показники роботи підприємства.**

 За період 01.01.2022-31.12.2022р.р КП «Гребінківське ЖКГ» було надано послуг на загальну суму **5 211476,78** грн.:

- Поводження з побутовими відходами - 1 970 914,79 тис. грн. (37,82%).

 - Централізоване водопостачання та водовідведення -1254869,27грн. (24,08%).

- Управління багатоквартирними будинками та прибудинковою територією 651211,08 грн. (12,5%).

- Інші послуги (благоустрій та ін..)1 334 481,64грн. (25,61%).

 Найбільшим споживачем послуг, що надає підприємство є населення громади.

*-* Населенню було надано послуг на суму 3 148 350,81 грн. , що становить 60,1 %. ,від наданих послуг підприємством за звітний період.

- Бюджетним установам надано послуг на суму-1 686 004,02 грн., що становить. 32,35%.

--Юридичні установи отримали послуг на - 377 121,95 грн..,що становить 7,24%.

.Фактичні надходження коштів за надані послуги **– 4 500 723,06  грн.** з них:

- Населення: 2 437596,88 грн. (54,16 %).

- Бюджетні споживачі: 1 686 004,02грн.(37,46 %).

*-*Юридичні споживачі: 377121,95 грн. (8,38 %). ***(Табл.1.).***

|  |
| --- |
| *Табл.1. Нарахування, оплата та заборгованість за послуги, що були надані підприємством за період 01.01.2022- 31.12.2022р..* |
| **Послуга** | Надано послуг (грн.) | Оплачено послуг (грн.) | Заборгованість (грн.) |
|
| **Управління багатоквартирними будинками** | **651211,08** | **520577,73** | **130633,36** |
| **Централізоване водопостачання**  | **802496,84** | **645469,52** | **157027,32** |
|  *- населення* | *722691,33* | *565664,01* | *157027,32* |
|  *- бюджетні установи* | *79805,51* | *79805,51* |  |
| **Централізоване водовідведення** | **452372,43** | **363 728,25** | **88 644,18** |
|  *- населення* | *422498,66* | *333854,48* | *88644,18* |
|  *- бюджетні установи* | *22529,77* | *22 529,77* |  |
|  *- юридичні установи* | *7344* | *7 344* |  |
| **Поводження з побутовими відходами**  | **1 970 914,79** | **1 636 465,71** | **334 449,08** |
|  *- населення* | *1351949,74* | *1017500,66* | *334449,08* |
|  *- бюджетні установи* | *273 637,02* | *273 637,02* |  |
|  *- юридичні установи* | *345 328,03* | *345 328,03* |  |
| **Інші послуги (благоустрій і та ін).** | **1 334 481,64** | **1 334 481,64** |  |
|  *- бюджетні установи* | *1 310 031,72* | *1 310 031,72* |   |
|  *- юридичні установи* | *24449,92* | *24449,92* |   |
| **Всього** | **5 211 476,78** | **4 500 722,85** | **710 753,94** |

 Відсоток оплати послуг від населення складає **77,42%.** Надано послуг на загальну суму **3148350,81грн**., з яких сплачено **2437596,88 грн**.  Заборгованість населення за звітній період склала **710 753,74** грн.*(Табл..2****)*** Оплата послуг населенням значно погіршилась в порівняні з попереднім періодом, що становила 94,6%. Найнижчим показник з оплати послуг є оплати послуги поводження з побутовими відходами по селах старостинських округів -62,64 % . Надано - **619880,27грн**.,з яких сплачено -**388313,7грн**., заборгованість - **231566,57грн**.*(Табл.3).*

*Табл..2.* *Нарахування та оплата послуг, що були надані підприємством населенню Гребінківської громади* за період 01.01.2022- 31.12.2022р*.:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Послуга*** | *Надано послуг грн.* | *Оплачено послуг грн.* | *Заборгованість грн.* | *% оплати* |
|
| *Управління багатоквартирними будинками* | *651211,08* | *520577,73* | *130633,36* |  *79,94*  |
| *Централізоване водопостачання*  | *722691,33* | *565664,01* | *157027,32* |  *78,27*  |
| *Централізоване водовідведення* | *422498,66* | *333 854,48* | *88 644,18* |  *79,02*  |
| *Поводження з побутовими відходами*  | *1 351 949,74* | *1 017 500,66* | *334 449,08* |  *75,26*  |
| ***Всього*** | ***3 148 350,81*** | ***2 437 596,88*** | ***710 753,94*** |  ***77,42***  |

|  |
| --- |
| ***Табл.3. Нарахування та оплата послуги поводження з побутовими відходами ,що були надані населенню Гребінківської громади*** |
| Населені пункти | Надано послуг (грн.) | Оплачено послуг (грн.) | Заборгованість (грн.) | % оплати |
| **Ксаверівсько-Пінчуківський старостинський округ** | **196647,64** | **132511,1** | **64136,54** |  **67,39**  |
|  *- с.Ксаверівка*  | *127631,06* | *89726,7* | *37904,36* |  *70,30*  |
|  *- с.Пінчуки* | *69016,58* | *42784,4* | *26232,18* |  *61,99*  |
| **Лосятинсько- Пінчуківський старостинський округ** | **215874,44** | **126800,8** | **89073,64** |  **58,74**  |
|  *- с.Лосятин* | *124356,03* | *77422,8* | *46933,23* |  *62,26*  |
|  *- с.Степове* | *16759,65* | *4364,8* | *12394,85* |  *26,04*  |
|  *- с.Соколівка* | *74758,76* | *45013,2* | *29745,56* |  *60,21*  |
| **Саливонківсько-Новоселицький старостинський округ** | **207358,19** | **129001,8** | **78356,39** |  **62,21**  |
|  *- с.Саливонки* | *168530,49* | *114603* | *53927,5* |  *68,00*  |
|  *- с.Вільшанська-Новоселиця* | *13828,06* | *5155,4* | *8672,7* |  *37,28*  |
|  *- с.Степанівка* | *5555,93* | *1764,6* | *3791,3* |  *31,76*  |
|  *- с.Тростинська-Новоселиця* | *19443,71* | *7478,8* | *11964,9* |  *38,46*  |
| **Разом (по старостинських округам):** | **619880,27** | **388313,7** | **231566,57** |  **62,64**  |
| **смт Гребінки** | **732069,47** | **629186,96** | **102882,51** |  **85,95**  |
|  *- багатоквартирні будинки* | *426175,75* | *338321,17* | *87854,58* | *79,39* |
|  *- приватний сектор (норма)* | *231772,22* | *216744,29* | *15027,93* | *93,52* |
|  *- приватний сектор (пакети з логотипом)* | *74121,5* | *74121,5* |  |  |
| **Разом**  (по громаді): | **1351949,74** | **1017500,66** | **334449,08** |  **75,26**  |

 ***З Гребінківської селищною радою було укладено договори та надано послуг на суму 1 360 096,36грн.:***

* + Послуги з вивезення побутових відходів – 191463,56 грн.;
	+ Послуги з прибирання та підмітання, очищення урн – 338982,71 грн.;
	+ Послуги з прибирання території кладовища – 49962,71 грн.;
	+ Послуги земельних робіт механічним. способом для територіальної оборони – 59201,95 грн.;
	+ Холодне водопостачання – 46455,17 грн.;
	+ Послуги з обслуговування системи автоматичного поливу – 56388,57 грн.;
	+ Комплексне обслуговування об’єктів комунальної власності – 276615,83 грн.;
	+ Послуги по ремонту споруд цивільного захисту – 11003,62 грн.;
	+ Послуги з обслуговування об’єктів загального користування (спортивних полів) – 185000,00грн;
	+ Послуги з благоустрою об’єктів комун. власності – 145022,24 грн.

***З Відділом освіти Гребінківської селищної ради було укладено договори та надано послуг на суму:328 907,57***

* + Холодне водопостачання – 33350,34
	+ Централізоване водовідведення – 22529,77
	+ Послуги з вивезення ТПВ – 82173,46
	+ Технічне обслуговування та утримання в належному стані системи водовідведення ЗДО «Казочка» - 26176,30
	+ Поточний ремонт мережі водопостачання (встановлення лічильника холодної води ЗДО «Казочка») – 7405,90
	+ Поточний ремонт мережі водопостачання (встановлення лічильника холодної води ЗДО «Дзвіночок») – 7405,99
	+ Вивезення сміття (листя) – 149865,81

Основні статті видатків підприємства за звітний період 4 488 214,12грн.**:**

**Табл4. Порівняння показників в розрізі основних статей витрат підприємства за період 2021 та 2022рр..**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Стаття витрат | 2021 рік | 2022 рік | Різниця(+/-), грн. | % |
| **1** | **Видатки на оплату праці, в т.ч.** | **2501543,39** | **2730111,93** | **+228568,54** |  |
|  |  Заробітна плата (до видачі) | 1638238,50 | 1860261,42 | +222022,92 |  |
|  |  ПДФО 18% | 370842,04 | 389091,00 | +18248,96 |  |
|  |  Військовий збір 1,5% | 33494,61 | 33821,91 | +327,30 |  |
|  |  Єдиний соціальний внесок 22%  | 458968,24 | 446937,60 | -12030,64 |  |
| **2** | **Додатковий фонд оплати праці (лікарняні)** | 11580,74 | **19946,95** | **+8366,21** |  |
| **3** | **Податки, збори, обов’язкові платежі:** | **484984,50** | **268335,00** | **-216649,50** |  |
|  |  Податок на додану вартість | 448960,00 | 233600,00 | -215360,00 |  |
|  |  Рента за користування надрами | 36024,50 | 34735,00 | -1289,50 |  |
| **4** | **Витрати на придбання товарів, робіт, послуг:** | **1381422,62** | **1449873,29** | **+68450,67** |  |
|  |  дизпаливо, бензин | 368550,00 | 601159,11 | +232609,11 |  |
|  |  талони на утилізацію ТПВ | 395077,94 | 292175,82 | -102902,12 |  |
|  |  запасні частини, витратні матеріали | 176665,30 | 129403,52 | -47261,78 |  |
|  |  витрати на електроенергію | 269534,91 | 189013,37 | -80521,54 |  |
|  |  витрати на оренду транспортних засобів | 16800,00 | 44508,99 | +27708,99 |  |
|  |  послуги з ремонту транспортних засобів | 12440,04 | 46194,00 | +33753,96 |  |
|  |  витрати на технічний огляд транспортних засобів | 5200,00 | 3120,00 | -2080,00 |  |
|  |  витрати на страхування транспортних засобів | 6065,00 | 8650,00 | +2585,00 |  |
|  |  GPS трекінг | 2040,00 | 3040,00 | +1000,00 |  |
|  |  придбання МНМА  | 67404,06 | 59617,00 | -7787,06 |  |
|  |  доступ до систем електронних закупівель | 1819,00 | 2380,00 | +561,00 |  |
|  |  ліцензійна діяльність | 15456,00 | 6840,62 | -8615,38 |  |
|  |  витрати на санітарно-гігієнічні проби води | 4170,22 | 9754,00 | +5583,78 |  |
|  |  витрати на охорону праці | 3705,40 | 6044,80 | +2339,40 |  |
|  |  навчання персоналу | 3460,00 | 480,00 | -2980,00 |  |
|  |  канцтовари, заправка картриджів | 12477,65 | 23604,38 | +11126,73 |  |
|  |  інші витрати (поштові, послуги зв’язку, банківська комісія | 20557,10 | 23887,68 | +3330,58 |  |

 Середньооблікова чисельність працюючих на підприємстві протягом року складає 24 чол. Середній місячний фонд заробітної плати становить 228 648,03 грн. з нарахуваннями.

 Середньомісячна заробітна плата по підприємству станом на 01.12.2022 становить: 8521,05 грн.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Середня заробітна плата** | **2021 рік, грн.** | **2022 рік, грн..**  | **Різниця(+/-), грн.** |
| Керівного персоналу | 8519,74 | 9598,88  | +1079,14 |
| Виробничого персоналу*:* |  |   |  |
| Благоустрій | 6009,62 | 6700,00  | +690,38 |
| ТПВ(водії) | 8533,34 | 9150,04 | +616,70 |
| Водопостачання та водовідведення | 8049,72 | 10206,19 | +2156,47 |

 Станом на 31.12.2022 рік КП "Гребінківське ЖКГ" має наступний фінансовий стан:

 Загальна кредиторська заборгованість по підприємству 1092177,30 грн., в тому числі:

**Заробітна плата (до видачі)** – 206930,72 грн. (станом на 31.12.2022р.).

**Податки:**

- ЄСВ 22% - 20574.88 грн

- ПДФО 18% - 68145,82 грн

- ПДВ – 747991,50 грн.

Товари, роботи, послуги:

 Талони на захоронення побутових відходів перед КП «Гребінківський ККП» - 14448,44 грн.

- Будівельні матеріали -29041,03 грн.

- Автозапчастини – 5044,91 грн.

**Загальна дебіторська заборгованість** за надані послуги складає: **1463823,86 грн.**

ВЗ 1,5% - 2392,60 грн

Населення - 1 427745,63 грн

**Послуга поводження з побутовими відходами:**

 За період з 01.01.2022 по 31.12.2022р.р підприємством  було вивезено 6582 м3 побутових відходів з них по старостинських округам Гребінківської територіальної громади 1795 м3*.*

 Протягом року з населенням старостинських округів Гребінківської громади було укладено 827 договори на 1192 мешканців*.(Табл..5).*

 В селищі Гребінки з жителями приватного сектору розпочали укладати індивідуальні договори на послуги поводження з побутовими відходами по нормі на 1 особу. Було укладено 714договорів на 1535 мешканців. Пакети з логотипом з 01 липня 2022 року були вилучені з продажу.

Станом на 10 березня 2023 року укладено Договорів на поводження з побутовими відходами :

- з населенням - 3070 договорів на 5347 осіб *( Табл.6);*

-з юридичними установами - 49 договорів (з них 12 договорів заключили населені пункти Гребінківської територіальної громади);

- з бюджетними установами - 4 договори.

За сприяння Гребінківської селищної ради було розпочато виробництво та встановлення на території громади контейнерів для роздільного збору вторинної сировини. Було виготовлено 30 контейнерів для ПЕТ пляшок та встановлено за адресами:

* смт Гребінки 16 контейнерів,
* с.Лосятин встановлено 6 контейнерів,
* с.Пінчуки 1 контейнер,
* с.Соколівка 1 контейнер,
* .с.Ксаверівка 6 контейнерів.

|  |
| --- |
| ***Табл.5 Кількість домоволодінь, які заключили договір на вивіз побутових відходів за період з 29.12.2021р. по 26.12.2022р..*** |
| **Назва населеного пункту** | ***Станом на:29.12.2021р.*** | ***Станом на:26.12.2022р.*** |  ***Договара,що укладено за звітний період***  |
| ***Кі-сть договорів*** | ***Кі-сть мешкан.*** | ***Кі-сть договорів*** | ***Кі-сть мешкан.*** | ***Кі-сть договорів*** | ***Кі-сть мешкан.*** |
| **Ксаверівсько-Пінчуківський старостинський окгург**  | **258** | **415** | **475** | **727** | **217** | **312** |
| *с.Ксаверівка* | 147 | 252 | 295 | 486 | 148 | 234 |
| *с.Пінчуки* | 111 | 163 | 180 | 241 | 69 | 78 |
| **Лосятинсько-Соколівський старостинський окгруг** | **249** | **403** | **542** | **773** | **293** | **370** |
| *с.Лосятин* | 132 | 216 | 387 | 537 | 255 | 321 |
| *с.Соколівка* | 117 | 187 | 155 | 236 | 38 | 49 |
| **Саливонківсько-Новоселицький старостинський округ** | **308** | **529** | **625** | **1039** | **317** | **510** |
| *с.Саливонки* | 238 | 440 | 472 | 847 | 234 | 407 |
| *с.Вільшансько-Новоселиця* | 30 | 48 | 58 | 86 | 28 | 38 |
| *с.Тростинсько-Новоселиця* | 40 | 41 | 95 | 106 | 55 | 65 |
| **Всього по старостинських округах** | **815** | **1347** | **1642** | **2539** | **827** | **1192** |
|  |  |  |  |  |  |  |

***Табл.6 Кількість укладених договір на поводження з побутовими відходами по населених пунктах Гребінківської територіальної громади.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Назва населеного пункту*** | ***Кі-сть договорів*** | ***Кі-сть мешканців***  |
|
|
| **селище Гребінки** | **1370** | **2724** |
| *приватні домоволодіння* | *714* | *1535* |
| *багатоквартирні будинки* | *656* | *1189* |
| ***Ксаверівсько-Пінчуківський старостинський окгург***  | ***490*** | ***4601*** |
| *с.Ксаверівка* | *305* | *501* |
| *с.Пінчуки* | *185* | *245* |
| **Лосятинсько-Соколівський старостинський окгруг** | **547** | **782** |
| *с.Лосятин* | 389 | 543 |
| *с.Соколівка* | 158 | 239 |
| ***Саливонківсько-Новоселицький старостинський округ*** | ***663*** | ***1095*** |
| *с.Саливонки* | *476* | *850* |
| *с.Вільшансько-Новоселиця* | *91* | *141* |
| *с.Тростинсько-Новоселиця* | *96* | *104* |
| **Всього по старостинських округах** | **1700** | **2623** |
| **Всього по громаді** | **3070** | **5347** |

**Пропозиції та план роботи на 2023р.**

 1. З метою доведення тарифів до економічно обгрунтуваного рівня та вимог чинного законодавства України, розробити та затвердити тарифи на:

-управління багатоквартирними будинками,

-централізоване водопостачання та водовідведення,

-послуги поводження з побутовими відходами.

2. Зміцнення матеріально-технічної бази підприємства за рахунок Програми покращення матеріально - технічної бази Комунального підприємства "Гребінківське житлово-комунальне господарство" на 2023рік.

3. Збільшувати кількість контейнерів для роздільного збору відходів .

4. Придбання спеціалізованого програмного забезпечення для ведення обліку даних, що дасть можливість покращити управлінський та бухгалтерський облік розрахунків, платежів.

5. Проводити роботу з боржниками за надані житлово-комунальні послуги.

6. Розпочати роботи по встановленню комерційних загально будинкових лічильників на воду.

7. Провести поточний ремонт водонапірної башти по вул. Білоцерківська.

8. Встановлення датчиків палива та пристроїв спостереження для автомобілів сміттєвозів, що дозволить оптимізувати маршрути руху, графіки обслуговування, уникнути нецільового використання транспортного засобу, підвищить відповідальність водіїв  уникнути випадків перевищення діючих нормативів їх роботи (відхилення від маршрутів, порушення швидкості тощо).

9. Розширити кількість та якість надання послуг з обслуговування об’єктів благоустрою Гребінківської територіальної громади.

10. Продовжити роботу з укладання договорів  на поводження з побутовими відходами з жителями приватного сектору Гребінківської територіальної громади.

**Директор КП « Гребінківське ЖКГ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Михайло ПАРФЬОНОВ**