**ПРОЄКТ**

**Директор ДЖЕП «Дослідницьке»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Оксана ВОЙТЕНКО**



**ГРЕБІНКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Білоцерківського району, Київської області**

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року смт Гребінки № \_\_\_\_

**Про заслуховування звіту щодо роботи**

**Державного житлово-експлуатаційного**

**підприємства «Дослідницьке»**

**за період з 01.01.2022 по 31.12.2022 року**

Відповідно до ст.ст. 25, 29 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", СтатутуДержавного житлово-експлуатаційного підприємства «Дослідницьке», затвердженого рішенням Гребінківської селищної ради Білоцерківського району Київської області від 21 травня 2021 року № 169-06-VIII, враховуючи рекомендації постійно діючих комісій, Гребінківська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

**1.** Звіт щодо роботиДержавного житлово-експлуатаційного підприємства «Дослідницьке» за період з 01.01.2022 по 31.12.2022 року взяти до відома (звіт додається).

**2.** Керуючому справами (секретарю) виконавчого комітету ТИХОНЕНКО Олені Володимирівні розмістити дане рішення на офіційному веб-сайті Гребінківської селищної ради.

**3.** Контроль за виконання даного рішення покласти на постійні комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, торгівлі та на заступника селищного голови ВОЛОЩУКА Олександра Едуардовича.

**Селищний голова Роман ЗАСУХА**

**Додаток**

**до рішення**

 **Гребінківської селищної ради**

**від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_**

 **Державне житлово-експлуатаційне підприємство «Дослідницьке»**

08654, Київська область, Білоцерківський район, смт. Дослідницьке, вул. Інженерна, 6, тел. (095) 259-07-16

Е-mail: dgep20579580@ukr.net

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *31.01.2023 року*

**Звіт**

**директора Державного житлово-експлуатаційного підприємства «Дослідницьке»**

**за період з 01.01.2022 по 31.12.2022 року**

**Державне житлово-експлуатаційне підприємство «Дослідницьке» (ДЖЕП «Дослідницьке»)** функціонує для задоволення житлово-побутових потреб селища Дослідницьке та села Саливонки.

Основні житлово-комунальні послуги, які надає підприємство:

1. Управління багатоквартирними будинками (13 будинків)
2. Послуги по централізованому водопостачанню та водовідведенню (1 773 осіб)
3. Вивіз побутового сміття

( 1780 абонентів)

1. Послуги по благоустрою селища та кладовища смт Дослідницьке

**На підприємстві працюють 27 осіб:**

* Робітники – 22 осіб
* АУП – 5 осіб

**Тарифи:**

* Управління багатоквартирними будинками – Наказ № Обслуговування будинків та прибудинкових територій – рішення Дослідницької селищної ради № 6-2 від 03.02.2017 року
* Послуги по централізованому водопостачанню та водовідведенню – рішення № 19 від 05.03.2021 року
* Вивіз побутового сміття – рішення № 29 від 26.03.2021 року

**Система водопостачання та водовідведення**

Джерелами водопостачання є 9 артсвердловин (5 постійно працюючі).

Вода зі свердловин надходить до РЧВ на відстій, далі подається до споживачів. В селі Саливонки вода піднімається в водонапірну башту і потім спускається до споживачів.

**Проведені роботи:**

* Заміна електро та сантехнічного обладнання, встановлення насоса на свердловині №7 смт Дослідницьке
* Заміна насосів на свердловинах та ремонт обладнання смт Дослідницьке
* Оснащення КНС аварійним фекальним насосом смт Дослідницьке
* Чистка і викачка головної КНС в смт Дослідницьке
* Чистка каналізаційних колекторів смт Дослідницьке та с.Саливонки
* Заміна сантехнічного обладнання, встановлення лічильника, зварювальні роботи, встановлення люків, заміна електрообладнання на свердловині с.Саливонки
* Виготовлення та встановлення контейнерів для сортування сміття
* Роботи на полях фільтрації (земельні роботи, косіння тощо)
* Навчання працівників по охороні праці
* Медогляд усіх працівників

**Забір води:**

* за місяць – 6 570,5 м3 (за рік 78 843,20 м3)
* за день – 219,00 м3

**Вивіз сміття:**

* за місяць – 72 м3 ( за рік 835 м3)

**Нарахування за послуги за рік:**

* Населення – 4 034 936,02 грн
* Організації – 414 786,52 грн
* Гребінківська селищна рада – 367 230,51 грн

**Разом: 4 816 953,05 грн**

**Фінансовий стан підприємства:**

Діяльність підприємства на 31.12.2022 року завершена зі збитками 333 519,73 грн.

Заборгованість підприємства по ПДВ на 31.12.2022 становить 2 377 832,80 грн.

**Витрати підприємства:**

* Електроенергія – 447 226,80 грн. (145 516 кВт)
* Талони на ТПВ – 73 155,69 грн. (835,1 м3)
* Паливно-мастильні – 222 580,92 грн
* Заробітна плата – 2 192 632,35 грн
* Податки на зарплату – 1 139 217,75 грн
* Податки на воду – 70 354,54 грн
* ПДВ – 639 434,67 грн
* Матеріали – 257 309,86 грн.
* Адмін. затрати + загальновиробничі – 108 560,20 грн

 **Разом: 5 150 472,78 грн**

**Заборгованість підприємству:**

* Населення за 2022 рік – 240 120,72 грн
* Організації – 3 942,36 грн

**Разом: 244 063,08 грн**

**Перевірки:**

* В грудні 2021 року відбулася перевірка по охороні праці в результаті якої було складено акт-претензія. За 2023 рік всі приписи були виконані.

**Суди:**

* 03.08.2020 відкрито провадження за позовом Головного управління Державної податкової служби до ДЖЕП «Дослідницьке» про стягнення боргу з ПДВ в сумі 1 031 550,05 грн.
* 08.11.2021 відкрито провадження за позовом Головного управління Державної податкової служби до ДЖЕП «Дослідницьке» про стягнення боргу з ПДВ в сумі 532 009,48 грн. Рішення першої інстанції не підтримало наші вимоги щодо реструктуризації боргу і тому нами було подано апеляцію, яка підтримала реструктуризацію, але лише на один рік.
* 27.04.2022 року Державна екологічна інспекція подала позов до Господарського суду України про стягнення 117 715,16 грн. за нанесені збитки в результаті користування підземними водами без дозволу на спецкористування за 2014 та 2017 роки.
* 27.10.2022 року було подано заяву про видачу судового наказу на боржників. Вони на стадії призначення складу суду.

**Роботи, які проводилися постійно:**

* Покіс місць загального користування та прибудинкової території
* Вивіз листя, гілок, залишків рослин.
* Обрізка та вивіз гілля та аварійних дерев
* Обрізка кущів тощо

**Робота щодо боржників**

* Дієвим засобом щодо повернення заборгованості боржниками є робота у форматі телефонних дзвінків, листування у соцмережах.
* Подаються заяви про видачу судового наказу.
* Укладаються договори реструктуризації

**Перелік потреб, запланованих на 2023 рік**

* Ремонт двигуна ЗІЛ – 130
* Придбання сміттєвоза
* Придбання установки гідродинамічного очищення каналізації
* Поточний ремонт насосів та устаткування системи РЧВ
* Ремонт екскаватора
* Ремонт покрівлі на КНС
* Заміна аварійних каналізаційних люків
* Придбання та встановлення лічильників обліку води
* Ремонт глибинних насосів
* Ремонт, заміна та встановлення гідрантів в селищі Дослідницьке
* Поточний ремонт систем водопостачання та водовідведення

**Витрати підприємства:**

* Електроенергія – 447 226,80 грн. (145 516 кВт)
* Талони на ТПВ – 73 155,69 грн. (835,1 м3)
* Паливно-мастильні – 222 580,92 грн
* Заробітна плата – 2 192 632,35 грн
* Податки на зарплату – 1 139 217,75 грн
* Податки на воду – 70 354,54 грн
* ПДВ – 639 434,67 грн
* Матеріали – 111 295,02 грн.
* Адмін. затрати + загальновиробничі – 108 560,20 грн

 **Разом: 3 520 048,93 грн.**

**Директор ДЖЕП «Дослідницьке» Оксана Войтенко**