

**ГРЕБІНКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Білоцерківського району Київської області**

**VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 12 липня 2022 року смт Гребінки № 424-16-VIII**

Про встановлення ставок та пільг

 із сплати податку на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки, на 2023 рік

на території Гребінківської селищної

територіальної громади, код згідно

з КОАТУУ UA32020050000062595

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України із змінами, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи рекомендації комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, погодження постійних комісій селищної ради, Гребінківська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити на території Гребінківської селищної ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та Закону України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей», за переліком згідно з додатком 2.

2. Затвердити Положення до даного рішення згідно з додатком 3.

3. Рішення оприлюднити у відповідності до вимог чинного законодавства.

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2023 року.

5. Направити копію цього рішення до ГУ ДПС у Київській області у паперовій та електронній формах для здійснення контролю за нарахуванням та сплатою до бюджету Гребінківської селищної територіальної громади місцевих податків та зборів у десятиденний строк з дня прийняття, але не пізніше 25 липня поточного року.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та заступника селищного голови Олександра ВОЛОЩУКА.

**Селищний голова Роман ЗАСУХА**

**Додаток №1**

**до рішення**

**Гребінківської селищної ради**

**від 12 липня 2022 року № 424-16-VIII**

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

ставки встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| UA32000000000030281 | UA32020000000057002 | UA32020050000062595 | Гребінківська селищна територіальна громада  |

| Класифікація будівель та споруд2 | Ставки податку3 за 1 кв. метр *(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)* |
| --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
|
| 11 | **Будівлі житлові** |  |  |
| 111 | **Будинки одноквартирні** |  |  |
| 1110 | **Будинки одноквартирні5** |  |  |
| 1110.1  | Будинки одноквартирні масової забудови  | 1,500 | 1,000 |
| 1110.2  | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності  | 1,500 | 1,500 |
| 1110.3  | Будинки садибного типу  | 1,500 | 1,500 |
| 1110.4  | Будинки дачні та садові  | 1,500 | 1,500 |
| 112  | **Будинки з двома та більше квартирами** |  |  |
| 1121  | **Будинки з двома квартирами5** |  |  |
| 1121.1  | Будинки двоквартирні масової забудови  | 1,500 | 1,000 |
| 1121.2  | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності  | 1,500 | 1,000 |
| 1122  | **Будинки з трьома та більше квартирами5** |  |  |
| 1122.1  | Будинки багатоквартирні масової забудови  | 1,500 | 1,000 |
| 1122.2  | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні  | 1,500 | 1,500 |
| 1122.3  | Будинки житлові готельного типу  | 1,500 | 1,500 |
| 113  | **Гуртожитки5** |  |  |
| 1130.1  | Гуртожитки для робітників та службовців | - | - |
| 1130.2  | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | - | - |
| 1130.3  | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | - | - |
| 1130.4  | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | - | - |
| 1130.5  | Будинки дитини та сирітські будинки5 | - | - |
| 1130.6  | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | - | - |
| 1130.9  | Будинки для колективного проживання інші  | - | - |
| 12  | **Будівлі нежитлові** |  |  |
| 121  | **Готелі, ресторани та подібні будівлі** |  |  |
| 1211  | **Будівлі готельні** |  |  |
| 1211.1  | Готелі  | 1,500 | 1,500 |
| 1211.2  | Мотелі  | 1,500 | 1,500 |
| 1211.3  | Кемпінги  | 1,500 | 1,500 |
| 1211.4  | Пансіонати  | 1,500 | 1,500 |
| 1211.5  | Ресторани та бари  | 1,500 | 1,500 |
| 1212  | **Інші будівлі для тимчасового проживання** |  |  |
| 1212.1  | Туристичні бази та гірські притулки  | - | - |
| 1212.2  | Дитячі та сімейні табори відпочинку  | - | - |
| 1212.3  | Центри та будинки відпочинку  | - | - |
| 1212.9  | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше  | - | - |
| 122 | **Будівлі офісні** |  |  |
| 1220  | **Будівлі офісні5** |  |  |
| 1220.1  | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | - |  |
| 1220.2  | Будівлі фінансового обслуговування  | 1,500 | 1,500 |
| 1220.3  | Будівлі органів правосуддя5 | - | - |
| 1220.4  | Будівлі закордонних представництв5 | - | - |
| 1220.5  | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств  | 1,500 | 1,500 |
| 1220.9  | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші  | 1,500 | 1,500 |
| 123  | **Будівлі торговельні** |  |  |
| 1230  | **Будівлі торговельні** |  |  |
| 1230.1  | Торгові центри, універмаги, магазини  | 1,500 | 1,500 |
| 1230.2  | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 1,500 | 1,500 |
| 1230.3  | Станції технічного обслуговування автомобілів  | 1,500 | 1,500 |
| 1230.4  | Їдальні, кафе, закусочні тощо  | 1,500 | 1,500 |
| 1230.5  | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування  | 1,500 | 1,500 |
| 1230.6  | Будівлі підприємств побутового обслуговування  | 1,500 | 1,500 |
| 1230.9  | Будівлі торговельні інші  | 1,500 | 1,500 |
| 124 | **Будівлі транспорту та засобів зв’язку** |  |  |
| 1241  | **Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі** |  |  |
| 1241.1  | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту  | - | - |
| 1241.2  | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту  | - | - |
| 1241.3  | Будівлі міського електротранспорту  | - | - |
| 1241.4  | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту  | 0,250 | 0,250 |
| 1241.5  | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі  | - | - |
| 1241.6  | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг  | - | - |
| 1241.7  | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо  | 1,500 | 1,500 |
| 1241.8  | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо  | 0,250 | 0,250 |
| 1241.9  | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші  | 1,500 | 1,500 |
| 1242 | **Гаражі** |  |  |
| 1242.1  | Гаражі наземні  | 1,500 | 1,500 |
| 1242.2  | Гаражі підземні  | 1,500 | 1,500 |
| 1242.3  | Стоянки автомобільні криті  | 1,500 | 1,500 |
| 1242.4  | Навіси для велосипедів  | - | - |
| 125  | **Будівлі промислові та склади** |  |  |
| 1251  | **Будівлі промислові5** |  |  |
| 1251.1  | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | - | - |
| 1251.2  | Будівлі підприємств чорної металургії5 | - | - |
| 1251.3  | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | - | - |
| 1251.4  | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | - | - |
| 1251.5  | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | - | - |
| 1251.6  | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | - | - |
| 1251.7  | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | - | - |
| 1251.8  | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | - | - |
| 1251.9  | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | - | - |
| 1252  | **Резервуари, силоси та склади** |  |  |
| 1252.1  | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу  | 1,500 | 1,500 |
| 1252.2  | Резервуари та ємності інші  | - | - |
| 1252.3  | Силоси для зерна  | - | - |
| 1252.4  | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів  | - | - |
| 1252.5  | Склади спеціальні товарні  | - | - |
| 1252.6  | Холодильники  | - | - |
| 1252.7  | Складські майданчики  | - | - |
| 1252.8  | Склади універсальні  | - | - |
| 1252.9  | Склади та сховища інші5 | - | - |
| 126  | **Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення** |  |  |
| 1261  | **Будівлі для публічних виступів** |  |  |
| 1261.1  | Театри, кінотеатри та концертні зали  | - | - |
| 1261.2  | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів  | - | - |
| 1261.3  | Цирки  | - | - |
| 1261.4  | Казино, ігорні будинки  | - | - |
| 1261.5  | Музичні та танцювальні зали, дискотеки  | 1,500 | 1,500 |
| 1261.9  | Будівлі для публічних виступів інші  | 1,500 | 1,500 |
| 1262  | **Музеї та бібліотеки** |  |  |
| 1262.1  | Музеї та художні галереї5 | - | - |
| 1262.2  | Бібліотеки, книгосховища5 | - | - |
| 1262.3  | Технічні центри  | - | - |
| 1262.4  | Планетарії5 | - | - |
| 1262.5  | Будівлі архівів5 | - | - |
| 1262.6  | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | - | - |
| 1263 | **Будівлі навчальних та дослідних закладів** |  |  |
| 1263.1  | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ  | - | - |
| 1263.2  | Будівлі вищих навчальних закладів  | - | - |
| 1263.3  | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | - | - |
| 1263.4  | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | - | - |
| 1263.5  | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | - | - |
| 1263.6  | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | - | - |
| 1263.7  | Будівлі закладів з фахової перепідготовки  | - | - |
| 1263.8  | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | - | - |
| 1263.9  | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | - | - |
| 1264  | **Будівлі лікарень та оздоровчих закладів** |  |  |
| 1264.1  | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | - | - |
| 1264.2  | Лікарні профільні, диспансери5 | - | - |
| 1264.3  | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | - | - |
| 1264.4  | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | - | - |
| 1264.5  | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | - | - |
| 1264.6  | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | - | - |
| 1264.9  | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | - | - |
| 1265  | **Зали спортивні5** |  |  |
| 1265.1  | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо  | - | - |
| 1265.2  | Басейни криті для плавання  | - | - |
| 1265.3  | Хокейні та льодові стадіони криті  | - | - |
| 1265.4  | Манежі легкоатлетичні  | - | - |
| 1265.5  | Тири  | - | - |
| 1265.9  | Зали спортивні інші  | - | - |
| 127  | **Будівлі нежитлові інші** |  |  |
| 1271  | **Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5** |  |  |
| 1271.1  | Будівлі для тваринництва5 | - | - |
| 1271.2  | Будівлі для птахівництва5 | - | - |
| 1271.3  | Будівлі для зберігання зерна5 | - | - |
| 1271.4  | Будівлі силосні та сінажні5 | - | - |
| 1271.5  | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 | - | - |
| 1271.6  | Будівлі тепличного господарства5 | - | - |
| 1271.7  | Будівлі рибного господарства5 | - | - |
| 1271.8  | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | - | - |
| 1271.9  | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | - | - |
| 1272  | **Будівлі для культової та релігійної діяльності5** |  |  |
| 1272.1  | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | - | - |
| 1272.2  | Похоронні бюро та ритуальні зали  | - | - |
| 1272.3  | Цвинтарі та крематорії5 | - | - |
| 1273  | **Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5** |  |  |
| 1273.1  | Пам’ятки історії та архітектури5 | - | - |
| 1273.2  | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | - | - |
| 1273.3  | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | - | - |
| 1274  | **Будівлі інші, не класифіковані раніше5** |  |  |
| 1274.1  | Казарми Збройних Сил5 | - | - |
| 1274.2  | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | - | - |
| 1274.3  | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | - | - |
| 1274.4  | Будівлі лазень та пралень  | - | - |
| 1274.5  | Будівлі з облаштування населених пунктів  | - | - |

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Селищний голова Роман ЗАСУХА**

**Додаток №2**

**до рішення**

**Гребінківської селищної ради**

**від 12 липня 2022 року № 424-16-VIII**

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Пільги встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниціабо населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| UA32000000000030281 | UA32020000000057002 | UA32020050000062595 | Гребінківська селищна територіальна громада |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікаціябудівель та споруд | Розмір пільги(відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| 1. Для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на **60** кв. метрів; | 100 |
| 2. Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на **120** кв. метрів; | 100 |
| 3. Різні типи об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до **180** кв. метрів; | 100 |
| 4. На квартири /житлові будинки, що належать особам на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії). | 100 |
| 5. Господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, бані, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які використовуються за цільовим призначенням. | 100 |
| 6.У випадках, передбачених Податковим кодексом України  | Згідно норм Податкового кодексу України  |

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Селищний голова Роман ЗАСУХА**

**Додаток №3**

**до рішення**

**Гребінківської селищної ради**

**від 12 липня 2022 року № 424-16-VIII**

**Положення**

**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. Визначення понять.

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - це місцевий податок, що сплачується платниками податку за об’єкти житлової та /або нежитлової нерухомості і зараховується до місцевого бюджету.

1.2. Об’єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки. Об’єкти житлової нерухомості поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості;

б) житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

в) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

г) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

ґ) котедж - одно -, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

д) садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

е) дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

1.3. Об’єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, адмінбудівлі з кімнатами для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, тимчасові споруди, пункти швидкого харчування, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

ґ) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, бані тощо;

є) інші будівлі.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Платниками податку, в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб, є:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об’єкт оподаткування

3.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Звільнити від оподаткування:

- господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, бані, тощо;

- гуртожитки, житло, яке належить дітям-сиротам, особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів.

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі їх одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку /будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітній) період (рік).

6. Ставка податку, база оподаткування, порядок обчислення сум податку, строки сплати податку визначається у статті 266 Податкового кодексу України.

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строк та порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

**Селищний голова Роман ЗАСУХА**

**Експертний висновок**

**постійної комісії з питань державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності Гребінківської селищної ради та виконавчого комітету на території Гребінківської територіальної громади щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2023 рік на території Гребінківської селищної територіальної громади» та аналіз регуляторного впливу до нього**

Постійна комісія з питань державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності Гребінківської селищної ради та виконавчого комітету на території Гребінківської територіальної громади (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Гребінківської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2023 рік на території Гребінківської селищної територіальної громади» та аналіз регуляторного впливу до нього. За результатами розгляду, встановила наступне:

1. **Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік, оприлюднено на офіційному веб-сайті Гребінківської селищної ради в мережі Інтернет.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті, відповідає потребам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив. Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб’єктів господарювання, громадян та держави.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**,** на 2023 рікна території Гребінківської селищної територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

1. **Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу та оприлюднено з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок**

Розглянувши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія вважає, що проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,на 2023 рікна території Гребінківської селищної територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу підготовлені у відповідності до вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії**

**з питань з питань державної**

**регуляторної політики у сфері**

**господарської діяльності Роман ЗАСУХА**

**ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про оприлюднення проекту регуляторного акта**

**Проект рішення «** **Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2023 рік**

**на території Гребінківської селищної територіальної громади, код згідно з КОАТУУ UA32020050000062595** **».**

Розробник – відділ з питань земельних відносин та архітектури апарату виконавчого комітету Гребінківської селищної ради.

Відповідно до ст. 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року №1160-IV (далі-Закон) та з метою одержання зауважень і пропозицій, Відділ з питань земельних відносин та архітектури апарату виконавчого комітету Гребінківської селищної ради підготував проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2023 рік на території Гребінківської селищної територіальної громади, код згідно з КОАТУУ UA32020050000062595».

Регуляторний акт дасть змогу забезпечити реалізацію державної політики у сфері встановлення місцевих податків і зборів.

З метою отримання зауважень і пропозицій проект регуляторного акта та відповідний аналіз регуляторного впливу буде розміщено на сайті Гребінківської селищної ради [https://grebinky-rada.gov.ua/](http://letychiv.km.ua/).

Зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акта та відповідного регуляторного впливу приймаються протягом 1 (одного) місяця з дня оприлюднення шляхом письмових та усних звернень до Відділу з питань земельних відносин та архітектури апарату виконавчого комітету Гребінківської селищної ради. Поштова адреса розробника проекту регуляторного акта: проспект Науки, 2, смт Гребінки, Київської області, Відділ з питань земельних відносин та архітектури апарату виконавчого комітету Гребінківської селищної ради, тел. (04571)7-19-00, e-mail: finansy\_grebinky@ukr.net.

Спеціаліст I категорії-землевпорядник

Відділу з питань земельних відносин та

архітектури апарату виконавчого комітету

Гребінківської селищної ради Лариса ВАСЬКОВСЬКА