ПРОЄКТ



Україна

ГРЕБІНКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Білоцерківського району Київської області

**VIII СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 року №**

**Про звіт директора ДЖЕП «Дослідницьке»**

**за рік роботи**

Заслухавши звіт директора ДЖЕП «Дослідницьке» Войтенко Оксани Юріївни про роботу ДЖЕП «Дослідницьке» за рік роботи та керуючись ст. 25, ст 29, ст. 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Гребінківська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Звіт директора ДЖЕП «Дослідницьке» про роботу ДЖЕП «Дослідницьке» за рік роботи взяти до відома (звіт додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Гребінківської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, постійну комісію Гребінківської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, торгівлі, постійну комісію Гребінківської селищної ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту.

**Селищний голова Роман ЗАСУХА**



**Державне житлово-експлуатаційне підприємство «Дослідницьке»**

08654, Київська область, Білоцерківський район, смт. Дослідницьке, вул. Інженерна, 6, тел. (095) 259-07-16

Е-mail: [dgep20579580@ukr.net](mailto:doslidnytske@ukr.net)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*21.12.2021 року*

**Звіт**

**директора Державного житлово-експлуатаційного підприємства «Дослідницьке»**

**за період з 01.01.2021 по 01.11.2021 року**

**Державне житлово-експлуатаційне підприємство «Дослідницьке» (ДЖЕП «Дослідницьке»)** створене для задоволення житлово-побутових потреб селища Дослідницьке.

Основні житлово-комунальні послуги, які надає підприємство:

1. Обслуговування будинків та прибудинкових територій

(13 будинків)

1. Послуги по централізованому водопостачанню та водовідведенню (1 773 осіб)
2. Вивіз побутового сміття

( 1780 абонентів)

1. Послуги по благоустрою селища та кладовища

**На підприємстві працюють 26 осіб:**

* Робітники – 21 осіб
* АУП – 5 осіб

**Тарифи:**

* Обслуговування будинків та прибудинкових територій – рішення Дослідницької селищної ради № 6-2 від 03.02.2017 року
* Послуги по централізованому водопостачанню та водовідведенню – рішення № 19 від 05.03.2021 року
* Вивіз побутового сміття – рішення № 29 від 26.03.2021 року

**Система водопостачання та водовідведення**

Джерелами водопостачання є 8 артсвердловин (4 постійно працюючі).

Вода зі свердловин надходить до РЧВ на відстій, далі подається до споживачів.

**Проведені роботи:**

* Заміна 4 насосів на свердловинах та ремонт обладнання
* Чистка та дезінфекція РЧВ (за 3 роки).
* Капітальний ремонт електроустаткування та заміна засувки
* Чистка та викачка головної КНС
* Викачка та поточний ремонт КНС по вул. Ювілейна
* Роботи на полях фільтрації (земельні роботи, косіння тощо)
* Чищення каналізаційних колекторів

**Забір води:**

* за місяць – 6 758 м3 (за 10 міс. 67579 м3)
* за день – 220 м3

**Вивіз сміття:**

* за місяць – 78 м3 ( за 10 міс. 780 м3)

**Нарахування за послуги за 10 місяців:**

* Населення – 3 097 577,40 грн
* Організації – 215 251,56 грн
* Гребінківська селищна рада – 164 039,67 грн

**Разом: 3 476 868,63 грн**

**Фінансовий стан підприємства:**

Діяльність підприємства на 01.11.2021 року завершена зі збитками.

Заборгованість підприємства по ПДВ на 19.11.2021 становить 2 381 775,57 грн.

**Витрати підприємства:**

* Електроенергія – 288 381,39 грн. (135 453 кВт)
* Талони на ТПВ – 83 738,16 грн. (780 м3)
* Паливно-мастильні – 133 268,00 грн
* Заробітна плата – 1 551 756,80 грн
* Податки на зарплату – 799 973,99 – грн
* Податки на воду – 51 370,11 грн
* ПДВ – 421 765,75 грн
* Матеріали – 111 295,02 грн.
* Адмін. затрати + загальновиробничі – 78 499,71 грн

**Разом: 3 520 048,93 грн**

**Заборгованість підприємству:**

* Населення на 01.07.2021 – 573 444,60 грн
* Організації – 41 041,48 грн

**Разом: 730 000, 00 грн**

**Перевірки:**

* В квітні відбулася перевірка підприємства фіскальною службою в результаті якої були виявленні порушення, а саме за період 2019-2020 роки (Дорахування і штраф 424 546, 00 грн).
* ДТЕК провів перевірку вузлів обліку електроенергії і підприємство отримало 11 приписів до виконання. Всі приписи були виконані.
* До кінця року чекаємо планової перевірки по охороні праці і готуємося до неї (працівники проходять навчання, проводиться інструктаж, перевіряються засоби захисту та інше).

**Суди:**

* 03.08.2020 відкрито провадження за позовом Головного управління Державної податкової служби до ДЖЕП «Дослідницьке» про стягнення боргу з ПДВ в сумі 1 031 550,05 грн. (заг. борг 2 300 000,00 грн)
* 08.11.2021 відкрито провадження за позовом Головного управління Державної податкової служби до ДЖЕП «Дослідницьке» про стягнення боргу з ПДВ в сумі 532 009,48 грн.

**Проведені роботи:**

* списання будинків з балансу, про що складені відповідні акти від 13.07.2021 року.
* інвентаризація та передача основних засобів на баланс Гребінківської селищної ради.
* передача основних засобів на праві господарського відання.
* Поточний ремонт та заміна мастил автотранспорту перед зимовим періодом.
* Навчання працівників по охороні праці
* Медогляд усіх працівників
* Покіс місць загального користування та прибудинкової території
* Вивіз листя, гілок, залишків рослин.
* Обрізка та вивіз гілля та аварійних дерев
* Обрізка кущів

**Робота щодо боржників**

* Дієвим засобом щодо повернення заборгованості боржниками є робота у форматі телефонних дзвінків, листування у соцмережах.
* Подаються заяви про видачу судового наказу.
* Укладаються договори реструктуризації

**Перелік потреб, запланованих на 2022 рік**

* Капітальний ремонт двигуна ЗІЛ – 130
* Придбання сміттєвоза
* Придбання установки гідродинамічного очищення каналізації
* Поточний ремонт насосів та устаткування системи РЧВ

Директор ДЖЕП «Дослідницьке» ***(підпис)*** О.Войтенко