**Положення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Гребінківської селищної територіальної громади**

**І. Земельний податок***.*

**1. Платниками земельного податку є:**

1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.2. землекористувачі.

Особливості справляння податку суб’єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2**. Об’єкти оподаткування земельним податком:**

2.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**3. Базою оподаткування земельним податком є:**

3.1.нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим додатком;

3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**4. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.**

4.1.Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;

- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

- пенсіонери (за віком);

- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про   
 статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

-фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

-об'єднання співвласників багатоквартирних будинків;

-на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи

4.2.Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2.0 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,15 гектара, в селах- не більше як 0,25 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,01 гектара;

- для ведення садівництва – не більше 0,10 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва – не більше 0,10 гектара.

4.3.Якщо фізична особа , визначена у пункті 5.1. цієї статті , має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання , то така особа до 1 Травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання /зміну земельної ділянки для застосування пільги.

**5. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.**

5.1. Від сплати податку звільняються:

-органи державної влади та органи місцевого самоврядування ,заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Державна служба надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету;

-дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування , заклади культури, науки, (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту , фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

-заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських) парки державної та комунальної власності, регіональні ланшафтні парки, пам'ятники природи;

- Васильківська районна державна лікарня ветеринарної медицини;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

- релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку , за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні, а також благодійні організації,створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутку

**6. Податковий період для плати за землю.**

- Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік;

-базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**7. Порядок обчислення плати за землю здійснюється у відповідності до Податкового кодексу України.**

**8. Строк сплати плати за землю.**

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

8.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5.Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

**ІІ. Орендна плата**

9.1 Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Гребінківська рада, яка укладає договори оренди землі, до 1 лютого подає контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

9.2 Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

9.3 Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

9.4.Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

9.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

9.5.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

9.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

9.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 12.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

9.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.