|  |
| --- |
| **ПРОЄКТ**Головний спеціаліст відділу з питань земельних відносин та архітектури апарату виконавчого комітету Гребінківської селищної ради Наталія Вороніна |

**УКРАЇНА**

**ГРЕБІНКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

 **Білоцерківського району Київської області**

## Р І Ш Е Н Н Я

**від 202 року №**

Про встановлення ставок та пільг

 із сплати податку на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки,на 2022 рік

 на території Гребінківської селищної

 територіальної громади, код згідно

 з КОАТУУ UA32020050000062595

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України із змінами, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Гребінківська селищна рада

 ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Гребінківської селищної ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

3.Затвердити Положення до даного рішення згідно з додатком 3.

4. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Гребінківської селищної ради.

 5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

 Селищний голова Роман ЗАСУХА

Додаток 1

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| UA32000000000030281 | UA32020000000057002 | UA32020050000062595 |  Гребінківська селищна територіальна громада  |

| Класифікація будівель та споруд2 | Ставки податку3 за 1 кв. метр *(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)* |
| --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
|
| 11 | **Будівлі житлові** |  |  |
| 111 | **Будинки одноквартирні** |  |  |
| 1110 | **Будинки одноквартирні5** |  |  |
| 1110.1  | Будинки одноквартирні масової забудови  | 1,000 | 1,000 |
| 1110.2  | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності  | 1,000 | 1,000 |
| 1110.3  | Будинки садибного типу  | 1,000 | 1,000 |
| 1110.4  | Будинки дачні та садові  | 1,000 | 1,000 |
| 112  | **Будинки з двома та більше квартирами** |  |  |
| 1121  | **Будинки з двома квартирами5** |  |  |
| 1121.1  | Будинки двоквартирні масової забудови  | 1,000 | 1,000 |
| 1121.2  | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності  | 1,000 | 1,000 |
| 1122  | **Будинки з трьома та більше квартирами5** |  |  |
| 1122.1  | Будинки багатоквартирні масової забудови  |  1,000 | 1,000 |
| 1122.2  | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні  | 1,000 | 1,000 |
| 1122.3  | Будинки житлові готельного типу  | 1,000 | 1,000 |
| 113  | **Гуртожитки5** |  |  |
| 1130.1  | Гуртожитки для робітників та службовців | - | - |
| 1130.2  | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | - | - |
| 1130.3  | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | - | - |
| 1130.4  | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | - | - |
| 1130.5  | Будинки дитини та сирітські будинки5 | - | - |
| 1130.6  | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | - | - |
| 1130.9  | Будинки для колективного проживання інші  | - | - |
| 12  | **Будівлі нежитлові** |  |  |
| 121  | **Готелі, ресторани та подібні будівлі** |  |  |
| 1211  | **Будівлі готельні** |  |  |
| 1211.1  | Готелі  | 1,500 |  1,500 |
| 1211.2  | Мотелі  | 1,500 | 1,500 |
| 1211.3  | Кемпінги  | 1,500 | 1,500 |
| 1211.4  | Пансіонати  | - | - |
| 1211.5  | Ресторани та бари  | 1,500 | 1,500 |
| 1212  | **Інші будівлі для тимчасового проживання** |  |  |
| 1212.1  | Туристичні бази та гірські притулки  | - | - |
| 1212.2  | Дитячі та сімейні табори відпочинку  | - | - |
| 1212.3  | Центри та будинки відпочинку  | - | - |
| 1212.9  | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше  | - | - |
| 122 | **Будівлі офісні** |  |  |
| 1220  | **Будівлі офісні5** |  |  |
| 1220.1  | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | - |  |
| 1220.2  | Будівлі фінансового обслуговування  | 1,000 | 1,000 |
| 1220.3  | Будівлі органів правосуддя5 | - | - |
| 1220.4  | Будівлі закордонних представництв5 | - | - |
| 1220.5  | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств  | 1,000 | 1,000 |
| 1220.9  | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші  | 1,000 | 1,000 |
| 123  | **Будівлі торговельні** |  |  |
| 1230  | **Будівлі торговельні** |  |  |
| 1230.1  | Торгові центри, універмаги, магазини  | 1,000 | 1,000 |
| 1230.2  | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 1,000 | 1,000 |
| 1230.3  | Станції технічного обслуговування автомобілів  | 1,000 | 1,000 |
| 1230.4  | Їдальні, кафе, закусочні тощо  | 1,000 | 1,000 |
| 1230.5  | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування  | 1,000 | 1,000 |
| 1230.6  | Будівлі підприємств побутового обслуговування  | 1,000 | 1,000 |
| 1230.9  | Будівлі торговельні інші  | 1,000 | 1,000 |
| 124 | **Будівлі транспорту та засобів зв’язку** |  |  |
| 1241  | **Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі** |  |  |
| 1241.1  | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту  | - | - |
| 1241.2  | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту  | - | - |
| 1241.3  | Будівлі міського електротранспорту  | - | - |
| 1241.4  | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту  | 0,25 | 0,25 |
| 1241.5  | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі  | - | - |
| 1241.6  | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг  | - | - |
| 1241.7  | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо  | 1,000 | 1,000 |
| 1241.8  | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо  | 0,25 | 0,25 |
| 1241.9  | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші  | 1,000 | 1,000 |
| 1242 | **Гаражі** |  |  |
| 1242.1  | Гаражі наземні  | 1,000 | 1,000 |
| 1242.2  | Гаражі підземні  | 1,000 | 1,000 |
| 1242.3  | Стоянки автомобільні криті  | 1,000 | 1,000 |
| 1242.4  | Навіси для велосипедів  | - | - |
| 125  | **Будівлі промислові та склади** |  |  |
| 1251  | **Будівлі промислові5** |  |  |
| 1251.1  | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | - | - |
| 1251.2  | Будівлі підприємств чорної металургії5 | - | - |
| 1251.3  | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | - | - |
| 1251.4  | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | - | - |
| 1251.5  | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | - | - |
| 1251.6  | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | - | - |
| 1251.7  | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | - | - |
| 1251.8  | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | - | - |
| 1251.9  | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | - | - |
| 1252  | **Резервуари, силоси та склади** |  |  |
| 1252.1  | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу  | 1,000 | 1,000 |
| 1252.2  | Резервуари та ємності інші  | - | - |
| 1252.3  | Силоси для зерна  | - | - |
| 1252.4  | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів  | - | - |
| 1252.5  | Склади спеціальні товарні  | - | - |
| 1252.6  | Холодильники  | - | - |
| 1252.7  | Складські майданчики  | - | - |
| 1252.8  | Склади універсальні  | - | - |
| 1252.9  | Склади та сховища інші5 | - | - |
| 126  | **Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення** |  |  |
| 1261  | **Будівлі для публічних виступів** |  |  |
| 1261.1  | Театри, кінотеатри та концертні зали  | - | - |
| 1261.2  | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів  | - | - |
| 1261.3  | Цирки  | - | - |
| 1261.4  | Казино, ігорні будинки  | - | - |
| 1261.5  | Музичні та танцювальні зали, дискотеки  | 1,000 | 1,000 |
| 1261.9  | Будівлі для публічних виступів інші  | 1,000 | 1,000 |
| 1262  | **Музеї та бібліотеки** |  |  |
| 1262.1  | Музеї та художні галереї5 | - | - |
| 1262.2  | Бібліотеки, книгосховища5 | - | - |
| 1262.3  | Технічні центри  | - | - |
| 1262.4  | Планетарії5 | - | - |
| 1262.5  | Будівлі архівів5 | - | - |
| 1262.6  | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | - | - |
| 1263 | **Будівлі навчальних та дослідних закладів** |  |  |
| 1263.1  | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ  | - | - |
| 1263.2  | Будівлі вищих навчальних закладів  | - | - |
| 1263.3  | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | - | - |
| 1263.4  | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | - | - |
| 1263.5  | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | - | - |
| 1263.6  | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | - | - |
| 1263.7  | Будівлі закладів з фахової перепідготовки  | - | - |
| 1263.8  | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | - | - |
| 1263.9  | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | - | - |
| 1264  | **Будівлі лікарень та оздоровчих закладів** |  |  |
| 1264.1  | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | - | - |
| 1264.2  | Лікарні профільні, диспансери5 | - | - |
| 1264.3  | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | - | - |
| 1264.4  | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | - | - |
| 1264.5  | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | - | - |
| 1264.6  | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | - | - |
| 1264.9  | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | - | - |
| 1265  | **Зали спортивні5** |  |  |
| 1265.1  | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо  | - | - |
| 1265.2  | Басейни криті для плавання  | - | - |
| 1265.3  | Хокейні та льодові стадіони криті  | - | - |
| 1265.4  | Манежі легкоатлетичні  | - | - |
| 1265.5  | Тири  | - | - |
| 1265.9  | Зали спортивні інші  | - | - |
| 127  | **Будівлі нежитлові інші** |  |  |
| 1271  | **Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5** |  |  |
| 1271.1  | Будівлі для тваринництва5 | - | - |
| 1271.2  | Будівлі для птахівництва5 | - | - |
| 1271.3  | Будівлі для зберігання зерна5 | - | - |
| 1271.4  | Будівлі силосні та сінажні5 | - | - |
| 1271.5  | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 | - | - |
| 1271.6  | Будівлі тепличного господарства5 | - | - |
| 1271.7  | Будівлі рибного господарства5 | - | - |
| 1271.8  | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | - | - |
| 1271.9  | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | - | - |
| 1272  | **Будівлі для культової та релігійної діяльності5** |  |  |
| 1272.1  | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | - | - |
| 1272.2  | Похоронні бюро та ритуальні зали  | - | - |
| 1272.3  | Цвинтарі та крематорії5 | - | - |
| 1273  | **Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5** |  |  |
| 1273.1  | Пам’ятки історії та архітектури5 | - | - |
| 1273.2  | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | - | - |
| 1273.3  | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | - | - |
| 1274  | **Будівлі інші, не класифіковані раніше5** |  |  |
| 1274.1  | Казарми Збройних Сил5 | - | - |
| 1274.2  | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | - | - |
| 1274.3  | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | - | - |
| 1274.4  | Будівлі лазень та пралень  | - | - |
| 1274.5  | Будівлі з облаштування населених пунктів  | - | - |

 Додаток 2

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниціабо населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| UA32000000000030281 | UA32020000000057002 | UA32020050000062595 |  Гребінківська селищна територіальна грпомада  |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікаціябудівель та споруд | Розмір пільги(відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| 1. Для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на **60** кв. метрів; | 100 |
| 2. Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на **120** кв. метрів; | 100 |
| 3. Різні типи об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до **180** кв. метрів; | 100 |
| 4. На квартири /житлові будинки, що належать учасникам АТО, сім'ям загиблих учасників АТО, учасникам Другої світової війни, воїнам-інтернаціоналістам. | 100 |
| 5. Господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, бані,майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які використовуються за цільовим призначенням. | 100 |
| 6.У випадках, передбачених Податковим кодексом України | Згідно норм Податкового кодексу України |
|  |  |

 Додаток 3

 **Положення**

 **про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. Визначення понять.

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - це місцевий податок, що сплачується платниками податку за об’єкти житлової та /або нежитлової нерухомості і зараховується до місцевого бюджету.

1.2. Об’єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки. Об’єкти житлової нерухомості поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості;

б) житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

в) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

г) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

ґ) котедж - одно -, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

д) садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

е) дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

1.3.Об’єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку,адмінбудівлі з кімнатами для відпочинку, будинки відпочинку;

 б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

 в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе,тимчасові споруди, пункти швидкого харчування, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

 г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

 ґ) будівлі промислові та склади;

 д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, бані тощо;

є) інші будівлі.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Платниками податку, в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб, є:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об’єкт оподаткування

3.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Звільнити від оподаткування:

- господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, бані, тощо;

- гуртожитки, житло, яке належить дітям-сиротам, учасникам Другої світової війни, воїнам-інтернаціоналістам, учасникам АТО, сім’ям загиблих учасників АТО.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів.

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі їх одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку /будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітній) період (рік).

6. Ставка податку, база оподаткування,порядок обчислення сум податку, строки сплати податку визначається у статті 266 Податкового кодексу України.

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строк та порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,

на 2022 рік

\_\_\_\_\_\_\_Гребінківської селищної теримторіальної громади\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(найменування сільської, селищної, міської ради/ради об’єднаних територіальних громад)

Білоцерківського району Київської області області

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ скликання

Код згідно з КОАТУУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Гребінківська селищна рада

(найменування сільської, селищної, міської ради/ради об’єднаних територіальних громад)

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Гребінківської селищної територіальної громади:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(найменування

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

виконавчого органу ради)

4. Рішення \_\_\_\_\_\_\_\_\_ визнати такими, що втратили чинність1.

5. Рішення набирає чинності2 з1 січня 2022 року.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(найменування сільської, селищної, міської ради/ради об’єднаних територіальних громад) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ініціали та прізвище) |

МП (за наявності)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(найменування населеного пункту)

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Зазначається у разі потреби.

2 Зазначається дата набрання рішенням чинності у разі, коли вона відмінна від дати набрання чинності згідно із частиною п’ятою статті 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” та статтею 12 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

|  |
| --- |
| **ПРОЄКТ**Головний спеціаліст відділу з питань земельних відносин та архітектури апарату виконавчого комітету Гребінківської селищної ради Наталія Вороніна |

**УКРАЇНА**

**ГРЕБІНКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

 **Білоцерківського району Київської області**

## Р І Ш Е Н Н Я

**від 202 року №**

Про встановлення ставок та пільг

 із сплати податку на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки,на 2022 рік

 на території Гребінківської селищної

 територіальної громади, код згідно

 з КОАТУУ UA32020050000062595

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України із змінами, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Гребінківська селищна рада

 ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Гребінківської селищної ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

3.Затвердити Положення до даного рішення згідно з додатком 3.

4. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Гребінківської селищної ради.

 5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

 Селищний голова Роман ЗАСУХА

Додаток 1

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| UA32000000000030281 | UA32020000000057002 | UA32020050000062595 |  Гребінківська селищна територіальна громада  |

| Класифікація будівель та споруд2 | Ставки податку3 за 1 кв. метр *(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)* |
| --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
|
| 11 | **Будівлі житлові** |  |  |
| 111 | **Будинки одноквартирні** |  |  |
| 1110 | **Будинки одноквартирні5** |  |  |
| 1110.1  | Будинки одноквартирні масової забудови  | 1,000 | 1,000 |
| 1110.2  | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності  | 1,000 | 1,000 |
| 1110.3  | Будинки садибного типу  | 1,000 | 1,000 |
| 1110.4  | Будинки дачні та садові  | 1,000 | 1,000 |
| 112  | **Будинки з двома та більше квартирами** |  |  |
| 1121  | **Будинки з двома квартирами5** |  |  |
| 1121.1  | Будинки двоквартирні масової забудови  | 1,000 | 1,000 |
| 1121.2  | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності  | 1,000 | 1,000 |
| 1122  | **Будинки з трьома та більше квартирами5** |  |  |
| 1122.1  | Будинки багатоквартирні масової забудови  |  1,000 | 1,000 |
| 1122.2  | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні  | 1,000 | 1,000 |
| 1122.3  | Будинки житлові готельного типу  | 1,000 | 1,000 |
| 113  | **Гуртожитки5** |  |  |
| 1130.1  | Гуртожитки для робітників та службовців | - | - |
| 1130.2  | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | - | - |
| 1130.3  | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | - | - |
| 1130.4  | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | - | - |
| 1130.5  | Будинки дитини та сирітські будинки5 | - | - |
| 1130.6  | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | - | - |
| 1130.9  | Будинки для колективного проживання інші  | - | - |
| 12  | **Будівлі нежитлові** |  |  |
| 121  | **Готелі, ресторани та подібні будівлі** |  |  |
| 1211  | **Будівлі готельні** |  |  |
| 1211.1  | Готелі  | 1,500 |  1,500 |
| 1211.2  | Мотелі  | 1,500 | 1,500 |
| 1211.3  | Кемпінги  | 1,500 | 1,500 |
| 1211.4  | Пансіонати  | - | - |
| 1211.5  | Ресторани та бари  | 1,500 | 1,500 |
| 1212  | **Інші будівлі для тимчасового проживання** |  |  |
| 1212.1  | Туристичні бази та гірські притулки  | - | - |
| 1212.2  | Дитячі та сімейні табори відпочинку  | - | - |
| 1212.3  | Центри та будинки відпочинку  | - | - |
| 1212.9  | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше  | - | - |
| 122 | **Будівлі офісні** |  |  |
| 1220  | **Будівлі офісні5** |  |  |
| 1220.1  | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | - |  |
| 1220.2  | Будівлі фінансового обслуговування  | 1,000 | 1,000 |
| 1220.3  | Будівлі органів правосуддя5 | - | - |
| 1220.4  | Будівлі закордонних представництв5 | - | - |
| 1220.5  | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств  | 1,000 | 1,000 |
| 1220.9  | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші  | 1,000 | 1,000 |
| 123  | **Будівлі торговельні** |  |  |
| 1230  | **Будівлі торговельні** |  |  |
| 1230.1  | Торгові центри, універмаги, магазини  | 1,000 | 1,000 |
| 1230.2  | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 1,000 | 1,000 |
| 1230.3  | Станції технічного обслуговування автомобілів  | 1,000 | 1,000 |
| 1230.4  | Їдальні, кафе, закусочні тощо  | 1,000 | 1,000 |
| 1230.5  | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування  | 1,000 | 1,000 |
| 1230.6  | Будівлі підприємств побутового обслуговування  | 1,000 | 1,000 |
| 1230.9  | Будівлі торговельні інші  | 1,000 | 1,000 |
| 124 | **Будівлі транспорту та засобів зв’язку** |  |  |
| 1241  | **Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі** |  |  |
| 1241.1  | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту  | - | - |
| 1241.2  | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту  | - | - |
| 1241.3  | Будівлі міського електротранспорту  | - | - |
| 1241.4  | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту  | 0,25 | 0,25 |
| 1241.5  | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі  | - | - |
| 1241.6  | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг  | - | - |
| 1241.7  | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо  | 1,000 | 1,000 |
| 1241.8  | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо  | 0,25 | 0,25 |
| 1241.9  | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші  | 1,000 | 1,000 |
| 1242 | **Гаражі** |  |  |
| 1242.1  | Гаражі наземні  | 1,000 | 1,000 |
| 1242.2  | Гаражі підземні  | 1,000 | 1,000 |
| 1242.3  | Стоянки автомобільні криті  | 1,000 | 1,000 |
| 1242.4  | Навіси для велосипедів  | - | - |
| 125  | **Будівлі промислові та склади** |  |  |
| 1251  | **Будівлі промислові5** |  |  |
| 1251.1  | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | - | - |
| 1251.2  | Будівлі підприємств чорної металургії5 | - | - |
| 1251.3  | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | - | - |
| 1251.4  | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | - | - |
| 1251.5  | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | - | - |
| 1251.6  | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | - | - |
| 1251.7  | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | - | - |
| 1251.8  | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | - | - |
| 1251.9  | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | - | - |
| 1252  | **Резервуари, силоси та склади** |  |  |
| 1252.1  | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу  | 1,000 | 1,000 |
| 1252.2  | Резервуари та ємності інші  | - | - |
| 1252.3  | Силоси для зерна  | - | - |
| 1252.4  | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів  | - | - |
| 1252.5  | Склади спеціальні товарні  | - | - |
| 1252.6  | Холодильники  | - | - |
| 1252.7  | Складські майданчики  | - | - |
| 1252.8  | Склади універсальні  | - | - |
| 1252.9  | Склади та сховища інші5 | - | - |
| 126  | **Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення** |  |  |
| 1261  | **Будівлі для публічних виступів** |  |  |
| 1261.1  | Театри, кінотеатри та концертні зали  | - | - |
| 1261.2  | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів  | - | - |
| 1261.3  | Цирки  | - | - |
| 1261.4  | Казино, ігорні будинки  | - | - |
| 1261.5  | Музичні та танцювальні зали, дискотеки  | 1,000 | 1,000 |
| 1261.9  | Будівлі для публічних виступів інші  | 1,000 | 1,000 |
| 1262  | **Музеї та бібліотеки** |  |  |
| 1262.1  | Музеї та художні галереї5 | - | - |
| 1262.2  | Бібліотеки, книгосховища5 | - | - |
| 1262.3  | Технічні центри  | - | - |
| 1262.4  | Планетарії5 | - | - |
| 1262.5  | Будівлі архівів5 | - | - |
| 1262.6  | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | - | - |
| 1263 | **Будівлі навчальних та дослідних закладів** |  |  |
| 1263.1  | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ  | - | - |
| 1263.2  | Будівлі вищих навчальних закладів  | - | - |
| 1263.3  | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | - | - |
| 1263.4  | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | - | - |
| 1263.5  | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | - | - |
| 1263.6  | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | - | - |
| 1263.7  | Будівлі закладів з фахової перепідготовки  | - | - |
| 1263.8  | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | - | - |
| 1263.9  | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | - | - |
| 1264  | **Будівлі лікарень та оздоровчих закладів** |  |  |
| 1264.1  | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | - | - |
| 1264.2  | Лікарні профільні, диспансери5 | - | - |
| 1264.3  | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | - | - |
| 1264.4  | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | - | - |
| 1264.5  | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | - | - |
| 1264.6  | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | - | - |
| 1264.9  | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | - | - |
| 1265  | **Зали спортивні5** |  |  |
| 1265.1  | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо  | - | - |
| 1265.2  | Басейни криті для плавання  | - | - |
| 1265.3  | Хокейні та льодові стадіони криті  | - | - |
| 1265.4  | Манежі легкоатлетичні  | - | - |
| 1265.5  | Тири  | - | - |
| 1265.9  | Зали спортивні інші  | - | - |
| 127  | **Будівлі нежитлові інші** |  |  |
| 1271  | **Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5** |  |  |
| 1271.1  | Будівлі для тваринництва5 | - | - |
| 1271.2  | Будівлі для птахівництва5 | - | - |
| 1271.3  | Будівлі для зберігання зерна5 | - | - |
| 1271.4  | Будівлі силосні та сінажні5 | - | - |
| 1271.5  | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 | - | - |
| 1271.6  | Будівлі тепличного господарства5 | - | - |
| 1271.7  | Будівлі рибного господарства5 | - | - |
| 1271.8  | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | - | - |
| 1271.9  | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | - | - |
| 1272  | **Будівлі для культової та релігійної діяльності5** |  |  |
| 1272.1  | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | - | - |
| 1272.2  | Похоронні бюро та ритуальні зали  | - | - |
| 1272.3  | Цвинтарі та крематорії5 | - | - |
| 1273  | **Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5** |  |  |
| 1273.1  | Пам’ятки історії та архітектури5 | - | - |
| 1273.2  | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | - | - |
| 1273.3  | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | - | - |
| 1274  | **Будівлі інші, не класифіковані раніше5** |  |  |
| 1274.1  | Казарми Збройних Сил5 | - | - |
| 1274.2  | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | - | - |
| 1274.3  | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | - | - |
| 1274.4  | Будівлі лазень та пралень  | - | - |
| 1274.5  | Будівлі з облаштування населених пунктів  | - | - |

 Додаток 2

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниціабо населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| UA32000000000030281 | UA32020000000057002 | UA32020050000062595 |  Гребінківська селищна територіальна грпомада  |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікаціябудівель та споруд | Розмір пільги(відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| 1. Для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на **60** кв. метрів; | 100 |
| 2. Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на **120** кв. метрів; | 100 |
| 3. Різні типи об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до **180** кв. метрів; | 100 |
| 4. На квартири /житлові будинки, що належать учасникам АТО, сім'ям загиблих учасників АТО, учасникам Другої світової війни, воїнам-інтернаціоналістам. | 100 |
| 5. Господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, бані,майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які використовуються за цільовим призначенням. | 100 |
| 6.У випадках, передбачених Податковим кодексом України | Згідно норм Податкового кодексу України |
|  |  |

 Додаток 3

 **Положення**

 **про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. Визначення понять.

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - це місцевий податок, що сплачується платниками податку за об’єкти житлової та /або нежитлової нерухомості і зараховується до місцевого бюджету.

1.2. Об’єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки. Об’єкти житлової нерухомості поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості;

б) житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

в) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

г) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

ґ) котедж - одно -, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

д) садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

е) дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

1.3.Об’єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку,адмінбудівлі з кімнатами для відпочинку, будинки відпочинку;

 б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

 в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе,тимчасові споруди, пункти швидкого харчування, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

 г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

 ґ) будівлі промислові та склади;

 д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, бані тощо;

є) інші будівлі.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Платниками податку, в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб, є:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об’єкт оподаткування

3.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Звільнити від оподаткування:

- господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, бані, тощо;

- гуртожитки, житло, яке належить дітям-сиротам, учасникам Другої світової війни, воїнам-інтернаціоналістам, учасникам АТО, сім’ям загиблих учасників АТО.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів.

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі їх одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку /будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітній) період (рік).

6. Ставка податку, база оподаткування,порядок обчислення сум податку, строки сплати податку визначається у статті 266 Податкового кодексу України.

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строк та порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.